

TEXT REFÓS DELS ESTATUTS DE LA FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC HABITATGE SOCIAL, adaptat a la modificació acordada pel Patronat en data 8 de juny de 2021

Capítol I. Denominació i personalitat

Article 1. La Fundació es denomina FUNDACIÓ PRIVADA NOU LLOC HABITATGE SOCIAL. S'ha de regir per les normes legals i reglamentàries que siguin aplicables, i, d'una manera especial, per aquests estatuts.

Article 2. La Fundació té personalitat jurídica pròpia i plena capacitat jurídica d'obrar des que queda constituïda legalment, sense altres limitacions que les que imposin expressament les lleis o aquests estatuts.

Capítol II. Finalitats i àmbit d'actuació

Article 3. De conformitat amb el que disposa l'article 331-9 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, la Fundació té com a finalitats d'interès general:

- La promoció, gestió i administració d'habitatges amb protecció oficial destinats al lloguer o d'altres formes de cessió d'ús.
- Promoció, gestió i administració d'habitatges amb protecció oficial, en qualsevol de les seves tipologies.
- La promoció, gestió i administració d'habitatges dotacionals públics mitjançant l'adquisició d'un dret de superfície o una concessió administrativa.
- La promoció, gestió i administració d'habitatges tutelats per cobrir necessitats de persones grans o discapacitades, col·lectius de persones amb necessitats d'acolliment, d'assistència residencial, d'emancipació i tots aquells altres col·lectius en situació de risc d'exclusió social.
- La participació en projectes que cerquin el suport a persones discapacitades a partir del moment que queden sense suport familiar.
- Rehabilitació d'habitatges socials amb destinació a lloguer, la seva promoció, gestió i administració.
- Promoció, gestió i administració d'habitatges per a gent gran amb serveis comuns.
- Gestió de sòl per ajuntaments que vulguin desenvolupar habitatges amb protecció oficial i habitatges lliures.
- Promoció de la investigació en temes relacionats amb les persones i l'habitatge.

- Promoure l'acció social directe sobre els beneficiaris de les promocions d'habitatge de protecció oficial de la Fundació Nou Lloc.
- Acollida i acompanyament específic en el procés d'adjudicació de l'habitatge.
- Participació i col·laboració amb la comunitat d'arrendataris.
- Acompanyament dels arrendataris en la gestió d'ajuts amb l'administració.
- Disseny de programes d'acció social per la inserció i orientació laboral per a les famílies que ho precisin.
- Seguiment en aquelles famílies en situació de vulnerabilitat.
- Mediació en cas de conflicte.
- Impulsar l'acció social que pugui suposar un benefici per als arrendataris.
- Desenvolupar i promoure les polítiques destinades als col·lectius més vulnerables.
- Ajuda a altres organitzacions sense ànim de lucre, tant d'àmbit nacional com internacional, que tinguin per objecte l'ajuda a les persones desfavorides amb necessitat d'habitatge.
- Ajuda a altres organitzacions no lucratives.

La Fundació podrà dur a terme les activitats relacionades, per sí mateixa o bé en col·laboració amb altres entitats, públiques o privades.

Totes les activitats desenvolupades per la Fundació no desvirtuaran l'interès general de la Fundació ni el seu caràcter no lucratiu.

La Fundació exerceix les seves funcions majoritàriament a Catalunya.

Les activitats relacionades amb els fins fundacionals s'han de dur a terme segons les normes que les regulen específicament, mitjançant l'obtenció, si s'escau, dels permisos o llicències pertinents.

Capítol III. Beneficiaris

Article 4. Són beneficiaris de la Fundació aquelles persones mancades dels mitjans adequats per accedir a un habitatge, així com altres organitzacions sense ànim de lucre que tinguin per objecte l'ajuda de les persones desfavorides i/o discapacitades. Per altra banda, són també considerats beneficiaries aquelles persones que percebin l'acció social directa portada a terme i/o gestionada per la Fundació, bé sigui directament o a través de tercers.

La designació concreta dels beneficiaris serà decidida lliurement pel Patronat, o per l'òrgan en que aquest delegui expressament, seguint els criteris d'imparcialitat i no discriminació.

Capítol IV. Domicili

Article 5. La Fundació té el domicili a Sabadell (08202), Rambla número 221, baixos.

Aquest domicili, i d'altres de successius, podrà ser traslladat a un altre lloc situat a Catalunya, mitjançant acord del Patronat, al qual correspon també decidir sobre l'establiment d'oficines, agències o delegacions en altres territoris.

Capítol V. Dotació i aplicació dels recursos

Article 6. La dotació inicial de la Fundació queda constituïda pels béns i drets aportats a l'acte fundacional, i pot augmentar-se amb els béns de qualsevol naturalesa que, a títol gratuït, la Fundació adquireixi amb destinació expressa a l'augment del capital fundacional. Aquest increment de la dotació s'ha de notificar al Protectorat en el moment de la presentació de comptes.

La dotació fundacional serà fructífera i rentable, administrada amb plena productivitat i els seus fruits, rendes i productes s'aplicaran de conformitat amb els pressupostos i programes d'activitats que el Patronat aprovi.

Les despeses derivades del funcionament del Patronat i dels seus òrgans delegats, sense comptar a aquest efecte el cost de les funcions de direcció i gerència, no poden ser superiors al 15% dels ingressos nets obtinguts durant l'exercici.

Article 7. La Fundació destinarà almenys el setanta per cent de les rendes i els altres ingressos nets anuals que obtingui al compliment dels fins fundacionals, i la resta o bé al compliment diferit de les finalitats o bé a l'increment dels seus fons propis. El Patronat ha d'aprovar l'aplicació dels ingressos.

Els donatius o altres recursos que s'obtenen per a incrementar la dotació i els resultats extraordinaris obtinguts per alienacions de béns o drets de la dotació que mantenen aquest caràcter de dotació no entren en el càlcul del percentatge establert al paràgraf anterior.

L'aplicació d'almenys el setanta per cent dels ingressos s'ha de fer efectiva en el termini de quatre exercicis, a comptar de l'inici del següent al de l'acreditació comptable, a excepció dels supòsits per què el Protectorat hagi autoritzat un termini diferent.

Article 8. Si la Fundació rep béns sense que se n'especifiqui la destinació, el Patronat ha de decidir si han d'integrar-se a la dotació o han d'aplicar-se directament a la realització dels fins fundacionals.

El Patronat podrà, totes les vegades que ho cregui necessari o convenient, substituir per altres els drets, béns o valors que constitueixen el patrimoni i recursos econòmics de la Fundació per tal d'obtenir el major finançament possible per al compliment de les seves finalitats.

Article 9. Actes de disposició

- a) L'alienació, el gravamen o qualsevol altres actes de disposició dels béns i drets que integren el patrimoni fundacional s'ha de fer a títol oneros i respectant les condicions dels fundadors o dels donants d'aquests béns. En qualsevol cas, l'import obtingut s'ha de reinvertir en l'adquisició d'altres béns i drets que es subroguin en lloc dels alienats o en la millora dels béns de la Fundació, tot aplicant el principi de subrogació real.
- b) Si es donen circumstàncies excepcionals que impedeixen complir totalment o parcialment el deure de reinversió, el patronat, abans de dur a terme l'acte de disposició, ha de presentar una declaració responsable al protectorat en que faci constar que es donen aquestes circumstàncies i ha d'aportar un informe subscrit per tècnics independents que acrediti la necessitat de l'acte de disposició i les raons que justifiquen la no-reinversió. També ha de justificar la destinació que es doni al producte que no es reinverteixi, que ha d'estar sempre dins de les finalitats de la fundació.
- c) La necessitat i la conveniència de les operacions de disposició o gravamen directe o indirecte han d'estar justificades i acreditades documentalment. El Patronat, abans de fer els actes de disposició, ha de comptar amb la informació adequada per prendre la decisió responsablement.
- d) Es requereix prèvia autorització del Protectorat per fer actes de disposició, gravamen o administració extraordinària en els casos següents:
 - a) si el donant ho ha exigint expressament,
 - b) si ho estableix una disposició estatutària
 - c) Si els béns o drets objecte de disposició s'han rebut d'institucions públiques o s'han adquirit amb fons públics.
- e) El Patronat pot fer, sempre que sigui necessari i de conformitat amb el que aconsellin la conjuntura econòmica i la legislació vigent, les modificacions convenients en les inversions del patrimoni fundacional.
- f) Per a la realització d'actes de disposició sobre els béns i drets que constitueixen el patrimoni fundacional i per a l'acceptació d'herències, llegats o altres béns i drets susceptibles d'integrar el capital fundacional, s'exigeix el vot favorable del Patronat amb la majoria dos terços dels patrons i el compliment dels requisits legalment previstos.

Quan els actes de disposició, alienació o gravamen requereixin l'adopció d'una declaració responsable caldrà el vot favorable de dos terços del nombre total de patrons, sense computar els que no puguin votar per raó de conflicte d'interessos amb la fundació.

Capítol VI. Patronat

Article 10.- La representació, el govern i l'administració de la Fundació corresponen al Patronat, que pot nomenar un director o un comitè de direcció amb les facultats que resultin de l'article 19.

El comitè de direcció està format per un mínim de tres persones i un nombre màxim de cinc, que prenen els acords per majoria simple de vots dels assistents.

Tan en el cas de nomenar un director com en el cas de nomenar un comitè de direcció, aquestes funcions poden ser encomanades a persones que ostentin el càrrec de patró com a persones que no ostentin dit càrrec.

El patronat té les facultats d'administració i gestió, disposició i gravamen de béns, i representació de la Fundació, sense més limitacions que les resultants de la legislació en la matèria.

Article 11. Correspon especialment al Patronat:

- a) Representar la Fundació dins o fora de judici, en tota classe d'actes i contractes, i davant l'Administració i tercers, sense excepció. Així mateix, elaborar les normes i els reglaments complementaris dels estatuts, quan s'estimi procedent.
- b) Decidir en relació amb el desenvolupament de les activitats de la Fundació, aprovant els programes d'actuació i els pressupostos, tant ordinaris com extraordinaris.
- c) Acordar la modificació dels estatuts, la fusió, l'extinció o l'agregació a una altra Fundació.
- d) Formular i aprovar els documents esmentats en l'article 332-1 de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del Llibre Tercer del Codi Civil de Catalunya.
- e) Operar amb caixes i bancs, inclòs el Banc d'Espanya, i altres entitats financeres per mitjà de qualsevol de les operacions permeses pel dret, com són obrir comptes bancaris, fer-ne el seguiment i cancel·lar-los; contractar préstecs i crèdits, amb garanties -incloses les hipotecàries o les pignoratícies- o sense; gestionar descomptes de lletres de canvi, rebuts i altres documents de gir; efectuar dipòsits de diners, valors i altres béns, i concertar operacions financeres i bancàries.
- f) Donar i rebre en arrendament immobles, béns i serveis; concertar i rescindir contractes laborals.
- g) Nomenar apoderats generals o especials que representin la Fundació en totes les seves actuacions, amb les facultats necessàries i pertinents en cada cas, amb excepció de les que per llei siguin indelegables; poder conferir els oportuns poders amb facultat de substitució, si escau, i revocar-los en la data i forma que estimi procedent. Així mateix, si escau, inscriure aquests actes en el Registre de Fundacions.

- h) Conservar els béns i drets que integrin el patrimoni de la Fundació i mantenir-ne la productivitat, segons els criteris financers i d'acord amb les circumstàncies econòmiques i, a aquests efectes, adquirir, alienar i gravar béns mobles i immobles.
- i) Vetllar perquè s'acompleixi la finalitat fundacional, la realitat de la dotació i la destinació a favor dels beneficiaris dels fruits, les rendes i els béns de què disposi la Fundació.
- j) Nomenar el director, o el comitè de direcció, d'entre els proposats pel president.

Totes les facultats esmentades s'entenen sense perjudici de l'obtenció de l'autorització del Protectorat, sempre que sigui legalment preceptiva.

Article 12. El Patronat està format per un mínim de tres membres i un màxim de dotze, sense perjudici de que el mateix Patronat pugui modificar en el futur el nombre de membres de l'esmentat òrgan, tramitant el corresponent expedient de modificació d'estatuts.

El Patronat estarà integrat per Patrons Nats i Patrons Designats.

- Són Patrons Nats les persones físiques nomenades a la Carta Fundacional, i aquelles que les succeeixin en el seu càrrec d'acord amb el que es disposa en aquests Estatuts.

El Patrons Nats exerciran el càrrec de forma vitalícia. En cas de mort o declaració de defunció, el càrrec de Patró Nat serà exercit:

- (i) En primer lloc, per la persona designada pel testador en les seves últimes voluntats.
- (ii) En cas de no haver estat designada una persona per exercir el càrrec de Patró Nat, per els hereus en primer grau en línia recta descendent i, d'entre ells, el de major edat. Si aquest no acceptés el càrrec, el que el segueixi en edat podrà exercir el càrrec de Patró Nat.
- (iii) Si cap de les persones designades, ni dels hereus a qui correspongui d'acord amb l'apartat anterior, acceptés el nomenament com a Patró Nat, la resta de patrons procediran al nomenament d'un nou Patró, que tindrà la consideració de Patró Designat.

En cas de renúncia d'un Patró Nat al seu càrrec, aquest serà exercit per la persona designada pel Patró Nat renunciant, si aquest no acceptés el càrrec, o el Patró Nat renunciant no designés un substitut per cobrir el seu càrrec, la resta de Patrons procediran al nomenament d'un nou Patró, que tindrà la consideració de Patró Designat.

- Són Patrons Designats aquelles persones, físiques o jurídiques, designats pel Patronat a proposta dels Patrons Nats.

El càrrec de Patró Designat tindrà una durada de tres (3) anys, essent possible la seva reelecció, sense límit, per períodes successius d'igual durada, i pot ocupar el càrrec de vocal.

Els Patrons Designats cessaran en el seu càrrec per mort i declaració de defunció, així com per extinció de la personalitat jurídica, en cas de les persones jurídiques; per renúncia comunicada amb les degudes formalitats; per incapacitat, inhabilitació o incompatibilitat, d'acord amb el que estableix la llei, sentència judicial ferma que estimi l'acció de responsabilitat per danys a la Fundació o que decreti la remoció del càrrec. Els Patrons Designats cessaran en el seu càrrec, amb independència de les causes legalment establertes, per acord dels Patrons Nats, i requerirà el vot favorable de dues terceres parts dels seus membres.

La renúncia al càrrec de patró ha de constar de qualsevol de les maneres establertes per a l'acceptació del càrrec, però només produeix efectes davant de tercers quan s'inscriu al Registre de Fundacions.

Article 13. El Patronat ha de designar, com a mínim, entre els Patrons un President. El President serà el Patró Nat que designi el Patronat, a proposta dels Patrons Nats. El Patronat podrà designar, d'entre els patrons que el componen, un Vicepresident per la suplència del President. Ha de designar també un Secretari, a proposta del President.

El càrrec de Secretari pot correspondre a una persona que no tingui la condició de membre de l'òrgan col·legiat. El Secretari, en aquest cas, intervé en les reunions amb veu però sense vot, i té el deure d'advertir de la legalitat dels acords que pretengui adoptar l'òrgan.

Article 14. Per delegació permanent del Patronat correspon al President i, si escau, al Vicepresident, representar la Fundació. Correspon al Secretari redactar les actes de les reunions del Patronat, com també estendre certificats d'aquestes últimes i dels acords que s'hi prenen, amb el vistiplau del president, i de qualsevol llibres, documents o antecedents de la Fundació. El President és substituït, en cas d'absència o impossibilitat, pel Vicepresident, o si s'escau, per un membre del Patronat designat a aquest efecte.

Article 15. El Patronat s'ha de reunir almenys dues vegades a l'any, una de les quals com a mínim ha de tenir lloc dins dels sis primers mesos següents a la data de tancament de cada exercici, per tal de formular i aprovar l'inventari i els comptes

anuals i, a més, sempre que sigui convenient a criteri del President o si ho sol·liciten una quarta part dels seus membres.

Les reunions han de ser convocades amb un mínim de deu dies hàbils d'antelació, per mitjà de comunicació individual per escrit de la que quedi constància de la recepció, i queden vàlidament constituïdes quan hi concorren almenys dues terceres parts dels membres del Patronat, en primera convocatòria i, almenys una tercera part en segona convocatòria. En tot cas, caldrà que hi concorrin un mínim de tres membres.

No obstant l'anterior, el Patronat s'entendrà convocat i quedarà vàlidament constituït per tractar qualsevol assumpte, sempre que hi siguin presents tots els seus membres i els assistents acordin per unanimitat la celebració de la reunió.

Les persones jurídiques que han d'estar representades en el Patronat, d'una manera estable, per la persona en qui recaigui aquesta funció d'acord amb les normes que la regulin, o per la persona que designi a aquest efecte el corresponent òrgan competent.

El Patronat es pot reunir mitjançant videoconferència, multiconferència o qualsevol altre sistema que no impliqui la presència física dels patrons. En aquests casos és necessari garantir la identificació dels assistents a la reunió, la continuïtat en la comunicació, la possibilitat d'intervenir en les deliberacions i l'emissió del vot. La reunió s'ha d'entendre celebrada al lloc on es trobi el President. En les reunions virtuals s'han de considerar patrons assistents aquells que hagin participat en la multiconferència i/o videoconferència. La convocatòria de les reunions correspon al President i ha de contenir l'ordre del dia de tots aquells assumptes que s'han de tractar a la reunió, fora dels quals no es poden adoptar acords vàlids.

Article 16. Els acords del Patronat s'adopten per majoria simple de vots dels Patrons assistents a la reunió.

Serà necessari el vot favorable de dos terços dels membres del Patronat per a l'adopció dels següents acords:

- a) Modificació dels Estatuts
- b) La fusió, l'escissió o la dissolució de la Fundació
- c) L'adopció i formalització de les declaracions responsables
- d) L'elaboració i l'aprovació dels pressupost i dels documents que integren els comptes anuals.
- e) Els actes de disposició sobre béns que, en conjunt o individualment, tinguin un valor superior a una vintena part de l'actiu de la Fundació, llevat que es tracti de la venda de títols valor amb cotització oficial per un preu que sigui almenys el de cotització.
- f) La constitució o la dotació d'una altra persona jurídica.
- g) L'escissió i la cessió de tots o d'una part dels actius i els passius.

- h) La dissolució de societats o d'altres persones jurídiques.
- i) Els que requereixen l'autorització o l'aprovació del Protectorat.

Correspon un vot a cada patró present i no s'admeten delegacions. El vot del president té força diriment en cas d'empat.

De cada reunió, el secretari n'ha d'aixecar l'acta corresponent, que ha d'incloure la data, el lloc, l'ordre del dia, les persones assistents, un resum dels assumptes tractats, les intervencions de què s'hagi sol·licitat que quedi constància i els acords adoptats, amb indicació del resultat de les votacions i de les majories.

Les actes han de ser redactades i signades pel secretari amb el vistiplau del president i poden ser aprovades pel Patronat a continuació d'haver-se realitzat la sessió corresponent o bé en la propera reunió. No obstant això, els acords tenen força executiva des de la seva adopció, excepte si es preveu expressament, en els estatuts o a l'hora d'adoptar l'acord, que no són executius fins a l'aprovació de l'acta. Si són d'inscripció obligatòria, tenen força executiva des del moment de la inscripció.

La Fundació ha de portar un llibre d'actes en el qual constin totes les que hagin estat aprovades pel Patronat.

Article 17. Es podran adoptar acords mitjançant l'emissió del vot per correspondència postal, comunicació telemàtica o qualsevol altre mitjà que el Patronat determini, sempre que quedin garantits els drets d'informació i de vot, i quedi constància de la recepció del vot i que se'n garanteixi l'autenticitat. En aquests casos s'entendrà que l'acord s'adopta al lloc del domicili de la Fundació, i en la data de la recepció del darrer dels vots vàlidament emesos.

S'ha d'estendre un acta dels acords adoptats sense reunió. En l'acta s'ha de fer constar, a més del contingut de l'acord i el resultat de la votació, el sistema seguit per adoptar-lo.

Article 18. El càrrec de patró és gratuït, però els patrons poden ser reemborsats de les despeses, degudament justificades, que l'exercici del càrrec els produeixi.

Els patrons poden establir una relació laboral o professional retribuïda amb la fundació sempre que s'articuli mitjançant un contracte que determini clarament les tasques laborals o professionals que es retribueixen. En tot cas, aquestes tasques laborals o professionals retribuïdes han d'ésser diferents de les tasques i funcions que són pròpies del càrrec de patró.

El Patronat, abans de la formalització del contracte del patró amb la fundació, ha de presentar al protectorat la declaració responsable d'acord amb el que estableix l'article 332-9. Si l'import dels contractes formalitzats amb un patró és superior a 100.000 euros anuals o al 10% dels ingressos meritats en el darrer exercici econòmic tancat i aprovat pel patronat, s'ha d'acompanyar la declaració responsable amb un informe validat per tècnics independents que justifiqui que la contractació és beneficiosa per a la fundació i

respon a criteris del mercat laboral o professional. També es requereix el dit informe si el cost anual dels contractes formalitzats amb patrons, més el cost del nou contracte que es vol formalitzar, és superior al dit 10%.

Article 19. El Patronat pot nomenar un director/directora o comitè de direcció que desenvolupi la direcció executiva de la Fundació. Aquest càrrec pot ser ocupat per un patró, cas en què la relació laboral o professional s'ha d'articular mitjançant un contracte que determini clarament les tasques laborals i professionals que es retribueixin, les quals han de ser diferents del les pròpies del càrrec de patró.

El director o el comitè de direcció de la Fundació han d'executar els acords del Patronat sense perjudici de les delegacions que aquest òrgan pugui fer. Els correspon la direcció administrativa de la Fundació: dirigir el personal i portar la comptabilitat. Tenen també totes les facultats que el Patronat els delega, si per llei no són indelegables.

El càrrec de director és retribuint, en els termes que es consideren adequats a la naturalesa i a la representativitat pròpies del càrrec i a les seves funcions.

Quan no és patró, el director assisteix a totes les reunions del Patronat a què se'l convoca i pot intervenir-hi amb veu però sense vot.

Article 20. A fi de evitar i/o de resoldre les possibles situacions de conflicte d'interessos entre la Fundació i els membres del Patronat, així com amb les persones definides en l'article 312-9.3 del Codi Civil de Catalunya, la Fundació aplicarà les normes previstes en l'esmentat Codi per tal de vetllar per d'interès de la Fundació.

A més de les regles establertes als articles 332-9 i 312-9, es disposa que el Patrons i les persones indicades en l'article 312-9.3 han d'abstenir-se de participar en tot tipus de negocis i activitats financeres que puguin comprometre l'objectivitat en la gestió de la Fundació.

Els Patrons i les persones, només poden realitzar operacions amb la Fundació si queda suficientment acreditada la necessitat i la prevalença dels interessos de la Fundació sobre els particulars del patró o persona equiparada. Abans de dur a terme la operació, el Patronat ha d'adoptar una declaració responsable i l'ha de presentar al Protectorat juntament amb la documentació justificativa corresponent, d'acord amb el que disposa l'article 332-13.2.

Els patrons i les persones indicades en el llibre tercer del Codi civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques estaran obligats a:

- Exercir el càrrec en interès exclusiu de la Fundació, atorgant prioritat absoluta al respecte i compliment de llurs finalitats objectius.
- No fer ús de la condició de membre del Patronat, ni la informació obtinguda pel motiu del càrrec, per finalitats privades i/o per aconseguir un benefici econòmic.
- No aprofitar-se de les oportunitats de negoci que es presentin o n'hagi tingut coneixement per la seva condició de Patró.

- No realitzar activitats professionals, mercantils o industrials que puguin estar directament relacionades amb les activitats de la fundació, tret que prèviament hagin estat autoritzats pel Patronat, en el seu cas s'hagi presentat la prèvia Declaració Responsable, i informe tècnic si s'escau, i en el seu cas es comuniqui o autoritzi pel Protectorat, quan així ho exigeixi la llei.
- No adquirir participacions en Societats que realitzin una activitat relacionada amb les de la fundació, tret que prèviament hagin estat autoritzats pel Patronat, en el seu cas s'hagi presentat la prèvia Declaració Responsable, i informe tècnic si s'escau, i en el seu cas es comuniqui o autoritzi pel Protectorat, quan així ho exigeixi la llei.
- No participar ni desenvolupar serveis en empreses o societats participades per la Fundació, tret que prèviament hagin estat autoritzats pel Patronat, en el seu cas s'hagi presentat la prèvia Declaració Responsable, i informe tècnic si s'escau, i en el seu cas es comuniqui o autoritzi pel Protectorat, quan així ho exigeixi la llei.

Article 21. Quan la Fundació accepti i rebí béns per a aplicar els mateixos béns o els seus fruits i rendes a una finalitat concreta dins del que s'ha establert estatutàriament, la Fundació podrà, per a donar compliment a la voluntat del transmetent, crear Apoderats Especials amb la competència, comeses i deures que a l'efecte acordi el Patronat.

De la mateixa manera podrà crear aquests Apoderats Especials a l'objecte d'encomanar-los la gestió de finalitats fundacionals determinades o de comeses específiques.

Capítol VII. Exercici Econòmic

Article 22. Els exercicis econòmics s'inicien el dia 1 de gener de cada any i finalitzen el dia 31 de desembre. El primer exercici econòmic començarà el mateix dia de l'atorgament de l'escriptura pública de constitució de la Fundació i s'acabarà el dia 31 de desembre següent.

Anualment, i en relació amb el tancament de l'exercici, el Patronat, d'una manera simultània i que reflecteixi la imatge fidel del patrimoni de la Fundació, ha de formular l'inventari i els comptes anuals.

Article 23.

1. Els comptes han d'estar integrats per:
 - a) El balanç de situació, en la data de tancament de l'exercici, que ha d'especificar amb claredat els béns o els elements que s'integren en la dotació o són finançats amb aquesta dotació.

- b) El compte de resultats.
 - c) El compte d'estat de situació de canvis en el patrimoni net.
 - d) El compte d'estat de situació de fluxos en efectiu.
 - e) La memòria, en la qual s'ha de completar, ampliar i comentar la informació continguda en el balanç i en el compte de resultats i s'han de detallar les actuacions que s'han fet en compliment de les finalitats fundacionals, concretant el nombre de beneficiaris i els serveis que aquests han rebut, i també els recursos procedents d'altres exercicis pendents de destinar, si n'hi ha, i les societats participades majoritàriament, amb la indicació del percentatge de participació.
 - f) La informació sobre les declaracions responsables i sobre la perfecció dels actes o contractes que en són objecte ha de formar part del contingut mínim de la memòria.
2. Els documents que integren els comptes han de ser aprovats pel Patronat dins els sis mesos següents a la data de tancament de l'exercici i signats pel secretari amb el vistiplau del president.
 3. En el termini de trenta dies a comptar de l'aprovació pel Patronat, els comptes s'han de presentar en la forma prevista legalment pel Protectorat de la Generalitat de Catalunya.
 4. Els comptes anuals s'han de sotmetre a una auditoria externa quan es donen les circumstàncies legalment previstes.

Encara que no es produeixin les circumstàncies legalment previstes perquè els comptes s'hagin de sotmetre a una auditoria, si una tercera part dels patrons la demana per raons justificades, perquè considera que hi ha alguna circumstància excepcional en la gestió de la Fundació que aconsella que es dugui a terme, s'ha de convocar una reunió del Patronat en el termini màxim de quinze dies a comptar de la petició, a fi d'acordar de forma motivada la realització o no-realització de l'auditoria de comptes sol·licitada. Si no es convoca el Patronat en el termini indicat o si, un cop convocat amb aquesta finalitat, s'acorda no dur a terme l'auditoria, els patrons interessats poden adreçar la seva petició al Protectorat, d'acord amb el que estableix el Codi civil de Catalunya.

Capítol VIII. Modificació

Article 24. Per modificar aquests estatuts és necessari l'acord de dues terceres parts dels membres del Patronat, el qual ha de tenir en compte l'interès de la Fundació i la voluntat fundacional. La modificació requereix també l'aprovació del Protectorat.

Capítol IX. Fusió, escissió i dissolució

Article 25. Per fusionar o escindir aquesta entitat és necessari l'acord de dues terceres parts dels membres del Patronat. La fusió s'ha d'adoptar per acord motivat del Patronat de totes les fundacions interessades i requereix l'aprovació del Protectorat. L'escissió s'ha d'adoptar per acord motivat del Patronat i també requereix l'aprovació del Protectorat.

Article 26. Per dissoldre aquesta entitat és necessari l'acord de dues terceres parts dels membres del Patronat. La dissolució, excepte en els casos establerts en la legislació vigent, s'ha d'adoptar per acord motivat del Patronat, i requereix l'aprovació del Protectorat.

La Fundació es dissoldrà per les causes següents:

- a) Compliment íntegre de la finalitat per a la qual s'ha constituït o impossibilitat d'assolir-la, llevat que sigui procedent de modificar-la i que el Patronat n'acordi la modificació.
- b) Il·licitud civil o penal de les seves activitats o finalitats declarada per una sentència ferma.
- c) Obertura de la fase de liquidació en el concurs.
- d) Les altres que estableixen la llei o els estatuts.

Capítol X. Destinació del patrimoni

Article 27. La dissolució de la Fundació determina la cessió global de tots els actius i passius, la qual han de dur a terme el Patronat i les persones liquidadores que es nomenin o, si escau, el Protectorat. Aquesta cessió global, un cop determinats l'actiu i el passiu, i amb l'autorització prèvia del Protectorat, es destinarà a les entitats no lucratives que realitzin activitats semblants a les que constitueixen la finalitat fundacional, i que els sigui d'aplicació el règim fiscal establert en el Títol II de la llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

En el cas que no es pugui fer una cessió global caldrà procedir a la liquidació dels actius i els passius, i donar a l'haver que en resulti l'aplicació establerta en l'apartat anterior.