

ACTIVIDAD

La Fundació Nou Lloc Habitatge Social, para cumplir su finalidad de facilitar el acceso a la vivienda a todas las personas, independientemente de las condiciones económicas, sociales, etc., promueve y gestiona viviendas de alquiler social. Es por eso por lo que, además, coordina esfuerzos y promueve iniciativas con instituciones y entidades de los sectores público y privado para satisfacer las demandas de la sociedad en el campo de la vivienda.

En concreto, la Fundació Nou Lloc gestiona viviendas de alquiler social para la población, bien sean promovidas por la misma Fundació Nou Lloc o adquiridas a otras promotoras de vivienda social. A su vez, la entidad trabaja en el diseño de las mismas viviendas para asegurar que: 1) cumplen con las necesidades que requieren los usuarios finales y el municipio donde se sitúa la promoción; 2) incorporan criterios que puedan facilitar su gestión en el futuro como, por ejemplo, espacios para una conserjería o para el uso de materiales que faciliten su mantenimiento; 3) acontecen accesibles y fácilmente adaptables para satisfacer las necesidades concretas de los usuarios; y 4) son respetuosas con el medio ambiente, incorporando, por ejemplo, sistemas sostenibles como placas solares o mecanismos de aerotermia.

A su vez, para poder llevar a cabo políticas de alquiler social, la Fundació Nou Lloc colabora con las administraciones públicas y con varias organizaciones y entidades que trabajan para dar respuesta en la demanda social de vivienda. En este sentido, para trabajar, la administración cede un derecho de superficie, normalmente a 75 años, a entidades sin ánimo de lucro para que desarrollen, promuevan y gestionen los edificios.

Más concretamente, la Fundació Nou Lloc adquiere los edificios a promotoras de vivienda social, financiando esta adquisición con sus medios y bajo su responsabilidad. Posteriormente, la Fundació Nou Lloc explota el edificio y alquila las viviendas y los anexos de las promociones. En este sentido, la entidad asume los riesgos de la explotación, con indemnidad de los Ayuntamientos. Por su parte, la Administración mantiene la titularidad del suelo y, además, cuando finalice el derecho de superficie, recibirá la titularidad del edificio y podrá decidir libremente que hacer con el mismo.





En esta línea, La Fundació Nou Lloc es, también, miembro de la Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social (COHABITAC), de la cual, además, ostenta la presidencia en la actualidad. Desde COHABITAC, conjuntamente con otras fundaciones promotoras y gestoras de vivienda de alquiler social en Cataluña, la Fundació Nou Lloc trabaja para combatir la exclusión residencial y facilitar el acceso a la vivienda a la población.

ALQUILERES

Como gestora de viviendas de alquiler social, la Fundació Nou Lloc trabaja para ofrecer viviendas en un precio asequible. En este sentido, además, ofrece contratos de larga duración para garantizar la estabilidad de los usuarios de las viviendas; a precios estables que se mantienen y solo contemplan pequeñas variaciones teniendo en cuenta actualizaciones mensuales del Índice de Precios al Consumidor (IPC); priorizando espacios exteriores en las mismas viviendas; y facilitando espacios para almacenamiento, en especial mediante trasteros vinculados en los mismos edificios, para liberar espacio en el interior de la propia vivienda.

Por lo que respecta a la gestión de los alquileres, la Fundació Nou Lloc encarga esta tarea a SALAS, una gestora con más de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario.

RESPONSABILIDAD MEDIOAMBIENTAL

La Fundació Nou Lloc es consciente de la responsabilidad que tiene en materia medioambiental. Es por eso por lo que trabaja para conseguir la máxima calificación energética en sus promociones, apostando por sistemas sostenibles y que acontezcan respetuosos con el medio ambiente.

Para conseguir la calificación energética AA+, tanto por consumo de energía primaria como por emisiones de CO₂, incorpora instalaciones constructivas que mejoran la eficiencia energética de las viviendas. Como ejemplos que se incorporan en las promociones, se pueden denominar: el grosor de aislamiento térmico para favorecer el mantenimiento de la temperatura y, a su vez, aislar la temperatura procedente del exterior; el uso de sistemas en las ventanas como los puentes térmicos y los vidrios de cámaras de aire para minimizar las pérdidas de calor; la instalación de sistemas de aerotermia para la calefacción, la refrigeración y la producción de agua caliente sanitaria (ACS); y, entre otros, la colocación de placas solares fotovoltaicas.





TABLA RESUMEN DE LA ACTIVIDAD DE LA FUNDACIÓ NOU LLOC

Desde que la Fundació Nou Lloc Habitatge Social inició su recorrido el año 2006, ha entregado un total de 451 viviendas, las cuales continúa gestionando en la actualidad.

PROMOCIONS EN GESTIÓ			
NOMBRE DE LA PROMOCIÓ	LOCALIDAD	NOMBRE DE VIVIENDAS	AÑO DE ENTREGA
La Florida	Matadepera	36	2009
El Triangle del 22@	Barcelona	53	2012
Setúria	La Seu d'Urgell	35	2014
Edifici Gregal	Badalona	80	2022
Marinada	Sitges	43	2022
Terral	Sitges	31	2022
Xaloc	Sant Pere de Ribes	43	2023
Edifici Atrium	Martorell	130	2024

