

ACTIVITAT

La Fundació Nou Lloc Habitatge Social, per tal de complir la seva finalitat de facilitar l'accés a l'habitatge a totes les persones, independentment de les condicions econòmiques, socials, etc., promou i gestiona habitatges de lloguer social. És per això que, a més, coordina esforços i promou iniciatives amb institucions i entitats dels sectors públic i privat per satisfer les demandes de la societat en el camp de l'habitatge.

En concret, la Fundació Nou Lloc gestiona habitatges de lloguer social per a la població, bé siguin promoguts per la mateixa Fundació Nou Lloc o adquirits a altres promotores d'habitatge social. Alhora, l'entitat treballa en el disseny dels mateixos habitatges per assegurar que: 1) compleixen amb les necessitats que requereixen els usuaris finals i el municipi on se situa la promoció; 2) incorporen criteris que puguin facilitar la seva gestió en el futur com, per exemple, espais per a una consergeria o per a l'ús de materials que facilitin el seu manteniment; 3) esdevenen accessibles i fàcilment adaptables per satisfer les necessitats concretes dels usuaris; i 4) son respectuosos amb el medi ambient, incorporant, per exemple, sistemes sostenibles com plaques solars o mecanismes d'aerotèrmia.

Alhora, per a poder portar a terme polítiques de lloguer social, la Fundació Nou Lloc col·labora amb les administracions públiques i amb diverses organitzacions i entitats que treballin per donar resposta a la demanda social d'habitatge. En aquest sentit, per treballar, l'administració cedeix un dret de superfície, normalment a 75 anys, a entitats sense ànim de lucre perquè desenvolupin, promoguin i gestionin els edificis.

Més concretament, la Fundació Nou Lloc adquireix els edificis a promotores d'habitatge social, finançant aquesta adquisició amb els seus mitjans i sota la seva responsabilitat. Posteriorment, la Fundació Nou Lloc explota l'edifici i lloga els habitatges i els annexes de les promocions. En aquest sentit, l'entitat assumeix els riscos de l'explotació, amb indemnitat dels Ajuntaments. Per la seva part, l'Administració manté la titularitat del sòl i, a més, quan finalitzi el dret de superfície, rebrà la titularitat de l'edifici i podrà decidir lliurement que fer amb el mateix.





En aquesta línia, La Fundació Nou Lloc és, també, membre de la Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social (COHABITAC), de la qual, a més, ostenta la presidència en l'actualitat. Des de COHABITAC, conjuntament amb altres fundacions promotores i gestores d'habitatge de lloguer social a Catalunya, la Fundació Nou Lloc treballa per combatre l'exclusió residencial i facilitar l'accés a l'habitatge a la població.

LLOGUERS

Com a gestora d'habitatges de lloguer social, la Fundació Nou Lloc treballa per oferir habitatges a un preu assequible. En aquest sentit, a més, ofereix contractes de llarga durada per garantir l'estabilitat dels usuaris dels habitatges; a preus estables que es mantenen i només contemplen petites variacions tenint en compte actualitzacions mensuals de l'Índex de Preus al Consumidor (IPC); prioritant espais exteriors als mateixos habitatges; i facilitant espais per emmagatzematge, en especial mitjançant trasters vinculats als mateixos edificis, per tal de alliberar espai a l'interior del propi habitatge.

Pel que respecta a la gestió dels lloguers, la Fundació Nou Lloc encarrega aquesta tasca a SALAS, una gestora amb més de 30 anys d'experiència en el sector immobiliari.

RESPONSABILITAT MEDIAMBIENTAL

La Fundació Nou Lloc és conscient de la responsabilitat que té en matèria mediambiental. És per això que treballa per aconseguir la màxima qualificació energètica a les seves promocions, apostant per sistemes sostenibles i que esdevinguin respectuosos amb el medi ambient.

Per aconseguir la qualificació energètica AA+, tant per a consum d'energia primària com per a emissions de CO₂, incorpora instal·lacions constructives que milloren l'eficiència energètica dels habitatges. Com a exemples que s'incorporen a les promocions, es poden anomenar: el gruix d'aïllament tèrmic per afavorir el manteniment de la temperatura i, alhora, aïllar la temperatura procedent de l'exterior; l'ús de sistemes a les finestres com els ponts tèrmics i els vidres de cambres d'aire per minimitzar les pèrdues de calor; la instal·lació de sistemes d'aerotèrmia per a la calefacció, la refrigeració i la producció d'aigua calenta sanitària (ACS); i, entre altres, la col·locació de plaques solars fotovoltaïques.





TAULA RESUM DE L'ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ NOU LLOC

Des de que la Fundació Nou Lloc Habitatge Social va iniciar el seu recorregut l'any 2006, ha entregat un total de 451 habitatges, els quals continua gestionant en l'actualitat.

PROMOCIONS EN GESTIÓ			
NOM DE LA PROMOCIÓ	LOCALITAT	NOMBRE D'HABITATGES	ANY DE LLIURAMENT
La Florida	Matadepera	36	2009
El Triangle del 22@	Barcelona	53	2012
Setúria	La Seu d'Urgell	35	2014
Edifici Gregal	Badalona	80	2022
Marinada	Sitges	43	2022
Terral	Sitges	31	2022
Xaloc	Sant Pere de Ribes	43	2023
Edifici Atrium	Martorell	130	2024

