



**FUNDACIÓ
NOU LLOC**
Habitatge Social

Memòria
2023

“La col·laboració
és la clau
per impulsar
el lloguer social”

Índex

Carta del president	4
Presentació	5
Balanç social	6
• Promoció d'habitatge social	6
• Promocions lliurades i en construcció 2023	8
• Promocions en gestió el 2023	10
• Promocions futures	12
• Acció Social Directa	14
Sostenibilitat i ODS	18
Transparència	20
Aliances i col·laboracions	22

Carta del president



El 2023 Fundació Nou Lloc ha realitzat l'entrega de 43 habitatges socials a Sant Pere de Ribes, finalitzant l'any amb la gestió de 321 habitatges, que corresponen a 725 beneficiaris, els més vulnerables dels quals han rebut un servei d'atenció social directe per part de la Fundació – acompanyament en tràmits i ajuts econòmics de l'administració, bon veïnatge/mediació, etc.

També s'ha iniciat la construcció de dues promocions, una a Martorell i l'altra a Cornellà, que Fundació Nou Lloc començarà a gestionar a principis de 2024, i que significarà un total de 491 habitatges gestionats – uns 1.150 beneficiaris.

Malauradament, la nostra feina, la de totes les persones que impulsem el lloguer social al nostre país, des dels seus diferents vessants; promotors, gestors, finançadors privats i públics, les diferents administracions, diversitat d'entitats socials que ajudem a l'acompanyament dels beneficiaris més vulnerables, etc., té més sentit que mai.

En aquest moment, la Fundació Nou Lloc té en projecte 12 promocions futures, un gra de sorra que s'afegeix a un sector convençut i apassionat, que persisteix en canviar la deriva actual.

El 2023 el preu del lloguer s'ha situat pels núvols a Catalunya, augmentant prop del 7%, l'increment més alt des del 2018. El preu per metre quadrat s'ha enfilat a prop dels 16 euros, 4,3 euros per sobre de la mitjana estatal. Si bé la creació d'ocupació i els fluxos migratoris han contribuït a mantenir la demanda d'habitatges i s'han incrementat les rendes, aquestes no ho han fet al ritme dels lloguers. La millora de l'accessibilitat al lloguer està molt compromesa per l'encariment dels costos de construcció i del finançament. El resultat és una demanda afeblida pel que fa a l'esforç que s'ha de destinar al lloguer de l'habitatge; una de cada cinc llars destina més d'un 40% dels ingressos a pagar un habitatge. En aquest sentit, també s'ha endarrerit l'edat d'emancipació, els projectes de vida de molts joves, i s'ha reduït la taxa de natalitat.

Tot i aquest escenari, la inversió en Habitatge de Protecció Oficial és precària; som a la cua d'Europa pel que fa al percentatge d'habitatge social; tan sols l'1,7%, envers el 32% d'Holanda, el 18% del Regne Unit, o el 15% de França, entre d'altres.

Què ens manca doncs? Facilitar disponibilitats de sòl per a l'habitatge protegit, finançament suficient i en les condicions adequades, subvencions i suport públic ajustats a la realitat, una fiscalitat alineada amb les polítiques d'habitatge, així com coordinació i ajuts de les administracions en la gestió social dels col·lectius més vulnerables.

Una beneficiària ens comentava que quan es va inscriure al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial del seu ajuntament mai es va imaginar que "li toqués" un habitatge, que havia estat tan contenta com si hagués guanyat la loteria. La seva incredulitat és la prova de les minses opcions que es generen entorn un dret fonamental com és l'habitatge.

En aquest moment, la Fundació Nou Lloc té en projecte 12 promocions futures, un gra de sorra que s'afegeix a un sector convençut i apassionat, que persisteix en canviar la deriva actual.

Pere Esteve

President de la Fundació Nou Lloc

Presentació

Fundació Nou Lloc Habitatge Social és una entitat sense ànim de lucre nascuda l'any 2006 que promou habitatges de lloguer social. És una fundació homologada per la Generalitat de Catalunya com a Promotora Social.

Fundació Nou Lloc es va crear amb la vocació de facilitar l'accés a l'habitatge a les persones, independentment de les seves condicions econòmiques o socials, i amb la voluntat de coordinar esforços i iniciatives, tant del sector públic com del privat, per satisfer les demandes socials en el camp de l'habitatge. Alhora, la Fundació realitza una acció social directa amb els beneficiaris més vulnerables de les seves promocions.

Patronat

President: Pere Esteve Sala **Secretària:** Meritxell Padrós del Bas

Vocals: Javier Barata Martí, Carles Casanovas Dosrius, Anna Esteve Furriol, Cristina González Viu, J. Gabriel Martín Aguilar, Josep Sala Botana, Carles Sala i Roca, Paula Sancho Ibáñez-Algarra.

Missió

Fundació Nou Lloc promou i gestiona habitatge social assequible, facilitant l'accés a un habitatge digne a totes les persones, independentment de les seves condicions socials i econòmiques, oferint acompanyament als beneficiaris més vulnerables i fomentant la continuïtat residencial. S'integra en el seu compromís social el foment de la sostenibilitat, tant en la construcció com en l'ús de la tecnologia energètica.

Visió

Fundació Nou Lloc és un projecte social compromès en la resposta a les necessitats existents i canviants de la societat en quant a habitatge; té com a objectiu promoure i gestionar el màxim nombre d'habitatges socials possibles els pròxims anys, salvaguardant la seva viabilitat a llarg terme. Promou la col·laboració amb les administracions i altres entitats socials i s'enfoca prioritàriament en aquelles famílies més vulnerables, les quals reben de la Fundació un acompanyament personalitzat que s'adequa als reptes de cada moment. La vocació social es concreta també en l'adaptació a noves tecnologies de l'energia més sostenibles i la sensibilització social, especialment envers les possibles futures solucions a la vulnerabilitat residencial.

Valors

- Justícia Social: facilitem l'accés a un habitatge digne a totes les persones independentment de les seves condicions socials i econòmiques.
- Dignitat personal: més enllà d'oferir una llar, acompanyem a les persones més vulnerables en els reptes que comprometen la seva continuïtat en l'habitatge i en la seua projecte de vida.
- Compromís: plantegem relacions de llarg terme amb els nostres beneficiaris.
- Servei de proximitat: ens adaptem a les diferents necessitats dels beneficiaris, a través de l'escolta activa i solucions personalitzades.
- Excel·lència en la vocació social: creiem que servir, especialment als col·lectius més vulnerables, vol la màxima exigència. Lliurem habitatges amb acabats d'alta qualitat, amb sistemes energètics sostenibles i ens requerim serveis professionalitzats.
- Cooperació: promovem la col·laboració amb les administracions, entitats socials i altres agents per tal de realitzar objectius comuns de la manera més eficient possible.
- Transparència: volem explicar la nostra acció social, de la forma que hi invertim i com ho realitzem.
- Sensibilització: divulguem la realitat i possibles solucions, consensuades amb el sector, sobre l'exclusió residencial.

Balanç social

Promoció de l'habitatge social

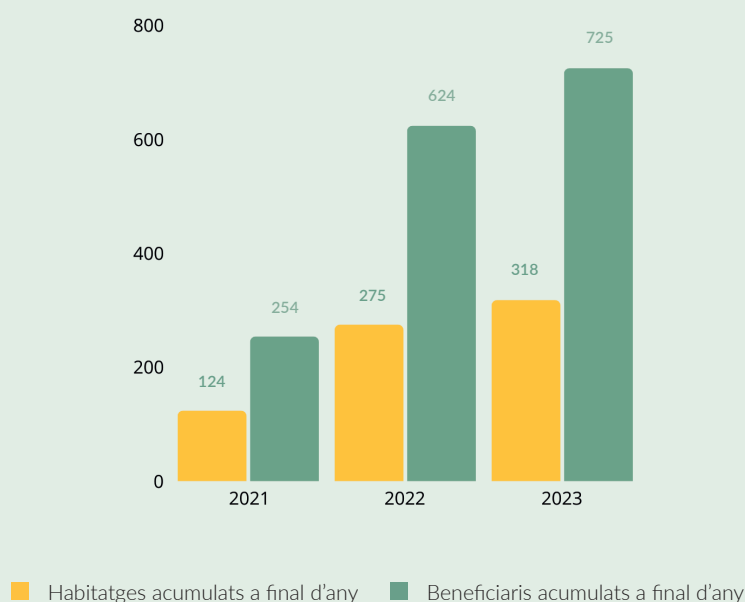
La Fundació Nou Lloc gestiona edificis d'habitatges de lloguer social, ja siguin promoguts per la pròpia Fundació Nou Lloc, o adquirits a altres promotores socials d'habitatge.

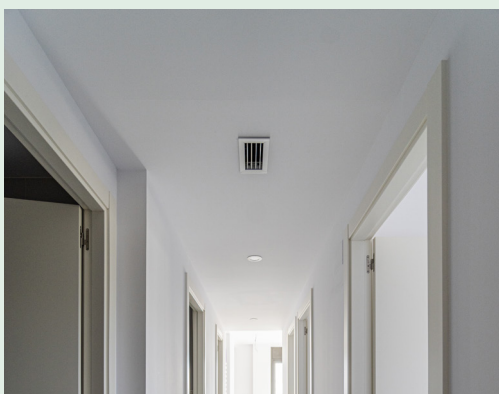
La Fundació estableix col·laboracions amb l'administració pública i/o altres organitzacions i entitats per poder dur a terme polítiques de lloguer social.

La Fundació Nou Lloc participa en el disseny dels habitatges amb quatre objectius:

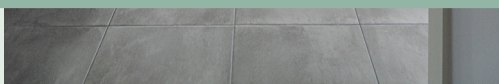
- que compleixin amb les necessitats del municipi i els usuaris finals
- que els habitatges incorporin criteris que en facilitin la gestió futura; com, per exemple, la previsió d'un espai per a la consergeria o l'ús de materials que en facilitin el manteniment posterior
- que aquests siguin també accessibles i fàcilment adaptables per tal de posar atenció a les situacions individuals i concretes de les persones usuàries dels habitatges
- que aquests siguin respectuosos amb el medi ambient, incorporant per exemple solucions com l'aerotèrmia o la microcogeneració. Així, gairebé totes les promocions que gestiona la Fundació compten amb doble qualificació energètica AA, per a consum energètic i per a emissions CO₂, atorgada pel Institut Català de l'Energia (ICAEN)

Evolució d'habitatges i beneficiaris





“Aquesta és una oportunitat molt bona que he estat esperant molt. A mesura que s'anava construint tot, cada vegada veia més a prop l'oportunitat”.
Llogatera d'Edifici Atrium (Martorell).



Promocions lliurades i en construcció 2023

Xaloc - Sant Pere de Ribes

- 43 habitatges en lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Any de lliurament: juliol 2023
- Finançament: Next Generation i ICF
- Preu: 7,50€/m² útils

Ronda Masia Nova 50-56:
xaloc@fundacionoulloc.org



Lliurada

Edifici Atrium - Martorell

- 130 habitatges en lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Any de lliurament: gener 2024
- Finançament: Next Generation i ICF
- Preu: 7,24€/m² útils

Av. Francesc Riera, 22:
atrium@fundacionoulloc.org



En construcció

Famades

Cornellà de Llobregat

- 40 habitatges en lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Any de lliurament: maig 2024
- Finançament: Next Generation i ICO
- Preu: 7,50€/m² útils

Passeig de la Campsa, 6 :
famades@fundacionoulloc.org



En construcció



“Estem molt contents de poder tenir el pis i viure tranquil·les, totes soles. I després, doncs, ja veurem si formem una família”.
Llogatera de Xaloc (Sant Pere de Ribes).

Promocions en gestió durant l'any 2023

Promocions
en lloguer

7

Habitatges

318

Beneficiaris
HPO

725

 **35 habitatges**
Setúria
La Seu d'Urgell

36 habitatges
La Florida
Matadepera

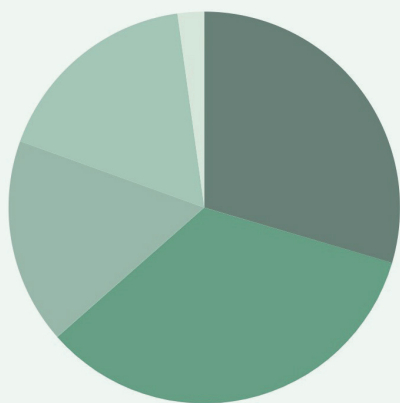
78 habitatges
Gragal
Badalona

 **53 habitatges**
El Triangle del 22@
Barcelona

43 habitatges
Xaloc
Sant Pere de Ribes

 **31 habitatges**
Terral
42 habitatges
Marinada
Sitges

Nombre d'habitatges per unitat familiar



Unitat familiar
d'1 membre

94

Unitat familiar
de 2 membres

108

Unitat familiar
de 3 membres

54

Unitat familiar
de 4 membres

55

Unitat familiar
de 5 membres

7

La Florida - Matadepera

Avinguda del Mas Sot, 25



- 36 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Lliurament: maig 2009

El Triangle del 22@ - Barcelona

c/ d'Àvila, 143



- 53 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: ICF
- Lliurament: juliol 2012

Setúria - La Seu d'Urgell

c/ Guillem de Plandolit, 11



- 35 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: Triodos Bank
- Lliurament: abril 2014

Marinada - Sitges

c/ Mestre Manuel Torrens, 15



- 42 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: Triodos Bank
- Lliurament: juny 2022

Edifici Gregal - Badalona

Pl. Jordi Dauder i Guardiola



- 78 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: Triodos Bank
- Lliurament: juliol 2022

Terral - Sitges

C/ Felip Font i Falp, 65



- 31 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i Triodos Bank
- Lliurament: desembre 2022

Xaloc - Sant Pere de Ribes

Ronda Masia Nova, 50-56



- 43 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i ICF
- Lliurament: juliol 2023

Promocions futures

Martorell

Av Francesc Riera, 22



- 130 habitatges en lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i ICF
- Lliurament: gener 2024
- Preu inicial: 7,24€/m² útils

Cornellà de Llobregat

Passeig de la Campsa, 6



- 40 habitatges de lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i ICO
- Lliurament: abril 2024
- Preu inicial: 7,50€/m² útils

Cornellà de Llobregat

c/ Soler i Cortada, 10-12



- 53 habitatges en lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2025

Barcelona

Carrer Sant Martí / Carrer Sant Rafael



- 44 habitatges de lloguer social
- Trasters
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2025

Palau-solità i Plegamans

C/ Camí de la Serra de Ponent núm 15-17-19



- 52 habitatges de lloguer social
- Places d'aparcament
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2025

Cubelles

Av. de l'Onze de Setembre, 74-82



- 124 habitatges de lloguer social
- Places d'aparcament
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2025

Tarragona

Plaça de la Primera Parellada, 2



- 192 habitatges de lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2026

Barcelona

Av. Vallcarca, 110X



- 36 habitatges de lloguer social
- Trasters
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2026

L'Ametlla del Vallès

C/ Pere Soler, nº 26



- 20 habitatges en lloguer social
- Places d'aparcament
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2026

Blanes

Carrer de l'Anoia / Carrer de Torrent de ses Vernes



- 86 habitatges de lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2026

Montmeló

Ronda del Turó de la Bandera



- 38 habitatges de lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2026

Montornès del Vallès

C/ Vallromanes, 16-24



- 40 habitatges de lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2026

Promoció
en lloguer

12

Habitatges

855

Beneficiaris
HPO

2.138



Acció social directa

A La Fundació Nou Lloc, som conscients que la nostra tasca no finalitza amb l'entrega de claus de l'habitatge, perquè entenem que la situació de cada família és diferent i existeixen necessitats i dificultats que en molts casos necessiten acompanyament per a facilitar el seu dia a dia. En el 2022, comencem a rebre peticions per part de les famílies, amb un component més social i és quan ens adonem que, a part de la necessitat d'accedir a un habitatge, moltes d'elles es troben en situacions que requereixen un tracte més proper i personalitzat i nosaltres els podem ajudar. Arran de l'elevat nombre d'actuacions que es porten a terme des del departament de Servei d'atenció al llogater, (116 concretament a les 7 promocions que teníem aleshores i que afecten a 231 beneficiaris), direcció es planteja crear la figura de Coordinadora d'Acció Social, per a poder atendre les demandes. En aquest projecte d'Acció Social, té un paper fonamental la figura del Coordinador d'Acció Social, que té com a principal objectiu facilitar, col·laborar i acompanyar als arrendataris en tot el procés vinculat amb l'habitatge entre molts d'altres.

La nostra màxima és **"Acompanyar a les famílies a crear llars"**
i que els nostres habitatges siguin casa seva.

Funcions de la Coordinadora d'Acció Social

Les Accions Socials que portem a terme des de la Fundació, estan vinculades sempre amb l'acompanyament que fem a les famílies en els diversos àmbits d'actuació: Comunitari, Social, Sanitari i/o Educatiu.



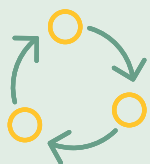
- Detecció necessitats d'adaptació a l'Habitatge en funció de la diversitat funcional.
- Seguir i coordinar de manera els ajornaments de pagaments de renda de les famílies més vulnerables.
- Acompanyar als usuaris en gestions amb l'Administració, (Subministraments, habitatge, educació...).
- Mediació en cas de conflicte.
- Participació i col·laboració amb la comunitat d'arrendataris traslladant la importància del compliment de la normativa.
- Acollida i acompanyament en el procés d'adjudicació de l'habitatge en aquells casos que es requereixi.
- Disseny de programes d'acció social per a la inserció i orientació laboral per les famílies que ho precisin.

Necessitats especials

En el 2023, la Fundació Nou Lloc ha avaluat, facilitat i gestionat l'adaptació de l'habitatge a 13 beneficiaris, tot i que disposem a cadascuna de les promocions, d'un 4% del total d'habitatges reservat pels contingents amb mobilitat reduïda, són moltes les famílies que requereixen alguna modificació de la llar per facilitar la seva rutina diària (agafadors a les banyeres per persones amb mobilitat reduïda, facilitar la instal·lació de xarxes als balcons per persones amb autisme, entre d'altres). Volem que les famílies es sentin com a casa.

Acompanyament en les dificultats econòmiques

Fundació Nou Lloc vetlla per aquelles famílies dels col·lectius més vulnerables perquè puguin seguir endavant amb el seu nou projecte de vida. L'any 2023, des de la Fundació, hem gestionat diversos casos que implicaven un deute pendent del lloguer de l'habitatge, afavorint un total de 18 beneficiaris. Des d'Acció Social s'ha coordinat i traslladat a Serveis Socials, la situació particular de cada família, per planificar i arribar a un compromís, establint quotes que han estat assolibles per la família. El nostre objectiu és facilitar el pagament de la renda i que aquesta no comprometi la supervivència de la família durant el temps de dificultat.



- Seguir i coordinar de manera directa i estreta amb peticions individuals dels ajornaments de pagaments de renda de les famílies més vulnerables

Acompanyament en el tràmit d'ajuts econòmics amb l'Administració

Des de la Fundació Nou Lloc, el Coordinador/a d'Acció Social acompanya i guia a les famílies en els protocols, procediments, accions i gestions que han de portar a terme amb els Organismes oficials, en el cas que precisin d'ajuts (bonificacions socials, ajuts en subministraments i d'altres). Aquest 2023 s'han gestionat ajuts per a 11 famílies en les diferents promocions que actualment gestionem.

Des d'Acció Social establim un tracte directe i una comunicació bidireccional amb el tècnic corresponent, Tècnic de Serveis Socials, etc. per activar els protocols corresponents.



- Acompanyar, orientar i gestionar els ajuts a les famílies amb l'Administració.
- Col·laborar amb Serveis Socials per al seguiment dels expedients de les famílies en situació de vulnerabilitat.

Bon veïnatge

Un dels principals objectius de la Fundació Nou Lloc, és garantir una bona convivència a les promocions. El Coordinador/a d'Acció Social vetlla per la bona convivència veïnal i el benestar de les famílies. Durant aquest 2023, hem portat a terme unes 73 comunicacions a les famílies, informant de la importància de la Reglamentació de Règim Intern i el seu compliment, repercutint de manera directa sobre 172 beneficiaris.



- **Promou de forma activa el bon veïnatge i la col·laboració entre els arrendataris.**
- **Facilita la comunicació i col·laboració entre arrendataris.**
- **Habilita els canals de comunicació que possibilitin l'aportació de suggeriments/necessitats dels arrendataris.**

Acompanyament procés adjudicació i signatura

La Fundació Nou Lloc ofereix acompanyament durant tot el procés d'adjudicació i signatura de contracte, a les famílies que ho precisin. Aquest acompanyament obeeix principalment, a una explicació prèvia del contracte i els corresponents annexos, perquè el futur arrendatari pugui aclarir els dubtes que puguin sorgir abans de la signatura. S'ofereix una atenció individual i un acompanyament que pot ser requerit pels mateixos usuaris o per les diverses entitats del sector públic. Aquest és un Servei que s'iniciarà l'any 2024 i esperem poder donar resposta a un nombre elevat de beneficiaris.

Acompanyament inserció laboral

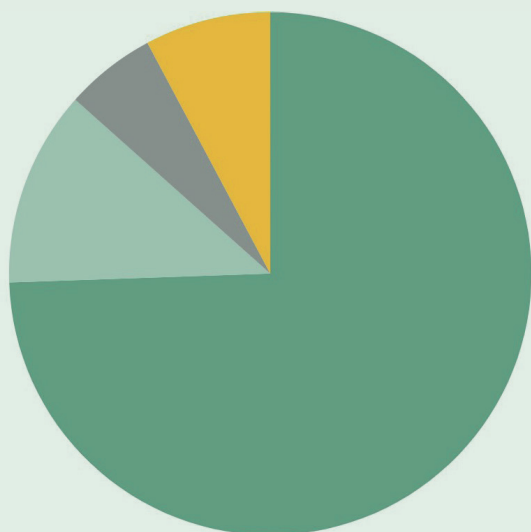
Aquest 2023, la Fundació Nou Lloc, des d'Acció Social, ha desenvolupat un projecte per a poder millorar la qualitat de vida de les famílies. La Fundació ofereix l'acompanyament i suport als usuaris, facilitant les eines per a la reinserció laboral i la recerca activa de feina establint un pla d'Acció Individual en funció de les necessitats i objectius de cada beneficiari que es trobi en situació d'atur. Durant el proper 2024, treballarem conjuntament amb les diferents entitats del sector públic (promoció econòmica i Serveis Socials), per a poder donar suport i col·laborar en els projectes d'inserció laboral que es portin a terme.

Servei de mediació intern

A la Fundació Nou Lloc donem especial importància a la cohesió comunitària i promovem la inclusió vetllant per la diversitat cultural. La Coordinació d'Acció Social vetllarà perquè s'arribi a un acord entre les parts implicades en la controvèrsia. Es tracta de garantir als arrendataris una millor qualitat de vida. La intervenció del mediador/a a les promocions prendrà més força en el 2024 perquè s'incorporaran un gran nombre d'habitatges que precisaran intervencions d'un tercer per facilitar la convivència intracomunitària.



Beneficiaris Acció Social 2023



■ Bon veïnatge **172**

■ Ajuts tràmits amb l'administració **13**

■ Acompanyament ajuts econòmics **28**

■ Acompanyament impagats **18**

Total beneficiaris acció social 231

Sostenibilitat i ODS

Compromís de Nou Lloc amb la sostenibilitat

Ambiental

La nostra estratègia de sostenibilitat, contempla el benestar d'aquelles persones i famílies que són beneficiàries dels habitatges protegits en les nostres promocions, l'ús responsable dels recursos naturals i garanteix aquesta continuïtat en el temps, en benefici dels futurs beneficiaris que puguin accedir a les promocions.

Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS):



ODS 7: Energia assequible i no contaminant

Com contribuïm des de la Fundació Nou Lloc:

Transmetem a les nostres famílies la importància de l'eficiència energètica, perquè prenguin consciència del nostre compromís amb el medi ambient, oferint i gestionant habitatges amb qualificació energètica AA equipats amb sistema d'aerotèrmia, amb la instal·lació de plaques fotovoltaiques, aconseguint un menor consum energètic i reduint les emissions CO₂, garantint el retorn sobre el medi ambient.



ODS 11: Ciutats i comunitats sostenibles

Com contribuïm des de la Fundació Nou Lloc:

Contribuïm a facilitar a les famílies més vulnerables l'accés a un habitatge a preus assequibles.

Social

L'activitat de la Fundació Nou Lloc s'ajusta als següents Objectius de Desenvolupament Sostenible facilitant l'accés a una llar a persones amb el risc de vulnerabilitat, independentment de les seves condicions socials o econòmiques, per a garantir l'accés a un habitatge, dret fonamental de l'ésser humà, en pro d'aquells col·lectius més desfavorits.

Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS):



ODS 1: fi de la pobresa

Com contribuïm des de la Fundació Nou Lloc:

Faciletem l'accés a una llar a persones amb risc de vulnerabilitat, independentment de les seves condicions socials o econòmiques, per a garantir que tothom tingui l'oportunitat de gaudir d'un habitatge, en pro d'aquells col·lectius més desfavorits



ODS 10: reducció de les desigualtats

Com contribuïm des de la Fundació Nou Lloc:

Faciletem a les famílies l'accés a l'habitatge, contribuint a la reducció de les desigualtats i afavorim l'aproximació a entitats i organismes oficials, perquè puguin beneficiar-se d'ajuts oferint l'assessorament, el suport i les eines necessàries, per a enfortir el seu apoderament i autonomia, per a la seva inserció/millora laboral.



ODS 17: Aliances per a aconseguir els objectius

Com contribuïm des de la Fundació Nou Lloc:

Col·laborem i participem de manera directa amb entitats del tercer sector l'Administració, amb l'objectiu de poder desenvolupar projectes per als col·lectius més vulnerables i garantir la seva inclusió en la societat.

La importància de la qualificació energètica

Fundació Nou Lloc treballa perquè els edificis que gestiona siguin respectuosos amb el medi ambient, apostant sempre per a obtenir la màxima qualificació energètica. De fet, gairebé totes les promocions que gestiona la Fundació compten amb doble qualificació energètica AA, per a consum energètic i per a emissions CO₂, atorgada pel Institut Català de l'Energia (ICAEN).



Per a l'obtenció de la doble qualificació energètica AA, tant per a consum d'energia primària, com per a les emissions de CO₂, és necessari combinar una sèrie de característiques constructives que milloren l'eficiència energètica:

- Doble capa d'aïllament de llana mineral, i una capa d'aïllament de polietilè extruït a la coberta i al forjat que separa la planta soterrani de la planta baixa.
- Ús de fusteries de policlorur de vinil (PVC) amb trencament de pont tèrmic.
- Incorporar vidres amb cambra d'aire que tenen una làmina de baixa emissivitat tèrmica per a minimitzar al màxim les pèrdues de calor cap a l'exterior.
- Les noves promocions que gestiona la Fundació Nou Lloc, compten amb un sistema de producció d'energia, que utilitza l'aerotèrmia combinada amb les plaques solars fotovoltaïques per a la producció d'Aigua Calenta Sanitària i Climatització (aire fred i calent). L'ús d'aquesta energia renovable i el fet de comptar amb màquines comunitàries permeten obtenir millors resultats en termes d'eficiència energètica i una reducció de les emissions de CO₂.

Implicació directa amb la reducció de l'impacte mediambiental

La Fundació requereix als seus proveïdors i promotors d'habitatge social, que compleixin amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental, a través de la gestió de residus, els criteris d'economia circular en tota la cadena de valor i la innovació en el disseny i incorporació de noves tecnologies. És per això que les noves promocions que s'executen, incorporen criteris de sostenibilitat.



Microgeneració,
aerotèrmia i plaques
fotovoltaïques



Reducció de les
emissions de CO₂



Menor consum energètic,
avantatges per l'usuari
final



Retorn sobre el medi
ambient

Transparència

Gestió d'habitatges

Al llarg de l'any 2023, hem gestionat 318 habitatges i 725 beneficiaris, dividits en 7 promocions ubicades a 6 municipis diferents contribuint així a augmentar el parc d'habitatge social a Catalunya. En aquests moments comptem amb 12 promocions en procés de realització/estudi que impulsaran 855 habitatges i 2.138 beneficiaris. De cara al futur, continuarem treballant per ampliar el parc d'habitatges socials de Catalunya.

Promocions 2023	Promocions en lloguer	Habitatges	Beneficiaris HPO
	7	318	725

Promocions de futur	Promocions en lloguer	Habitatges	Beneficiaris HPO
	12	855	2.138

TOTAL	Promocions en lloguer	Habitatges	Beneficiaris HPO
	19	1.173	2.863

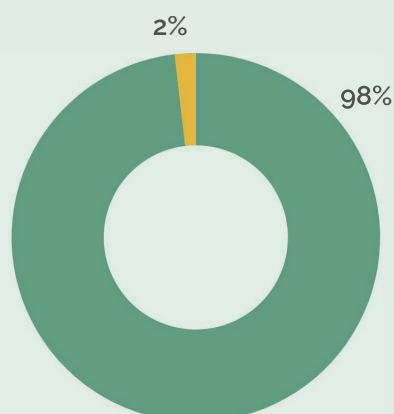
Si s'aconsegueixen aquests plans, l'any 2026 Fundació Nou Lloc comptarà amb 19 promocions en lloguer que conformen 1.173 habitatges i 2.863 beneficiaris.

Gestió econòmica

Fundació Nou Lloc busca un equilibri entre el servei social que realitza i la viabilitat econòmica-financera a llarg terme. En aquest sentit, el 2023 l'entitat ha viscut un creixement de la seva activitat i, tot i l'entorn econòmic desfavorable en quant els tipus d'interès han estat elevats, ha aconseguit un Resultat positiu. D'aquest Resultat, tan sols una part és excedent de tresoreria, el qual la Fundació reinverteix o bé en noves promocions d'HPO o bé en futura acció social directa.

Balanç a 31/12/2023

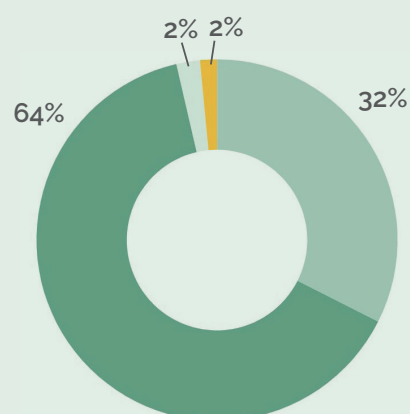
Actiu



Actiu no corrent	43.208.182 €
Actiu corrent	811.212 €

TOTAL 44.019.394 €

Passiu

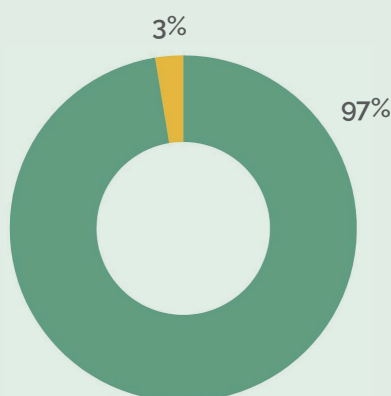


Patrimoni net	14.285.624 €
Passiu no corrent	28.138.138 €
Passiu corrent	931.289 €
Resultat 2023	664.343 €

TOTAL 44.019.394 €

Pèrdues i guanys a 31/12/2023

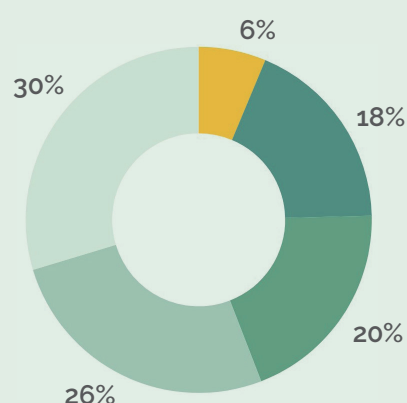
Ingressos



Ingressos	2.181.215 €
Subvencions traspassades a Rtat.	58.194 €

TOTAL 2.239.409 €

Despeses i Resultat



Despeses de personal	141.117 €
Despeses d'explotació	410.376 €
Amortització Immob.	436.233 €
Despesa financera	587.340 €
Resultat 2023	664.343 €

TOTAL 2.239.409 €

Aliances i col·laboracions

Per poder dur a terme els seus projectes, la Fundació Nou Lloc segueix la fórmula de la col·laboració públic-privada. Mitjançant la cessió del dret de superfície per part de les administracions públiques per un termini màxim de 99 anys, la Fundació pot desenvolupar habitatges a preus socials que, una vegada finalitzi el dret de cessió, tornen a mans de les administracions en perfecte estat de funcionament.

Membre de

- COHABITAC
- Coordinadora catalana de Fundacions

Treball en xarxa

- Fundació Resilis
- Fundació Albert Espelt Manrique
- Fundació Roure
- Fundació Habitat Solidari Calella
- Iniciativa Social Fundació Privada
- Fundació Privada Patronat Santa Creu de la Selva Girona
- Fundació Habitatge per a Tots
- Fundació SERGI
- Fundació Privada Factoria de Somnis
- Fundació Hàbitat3
- Fundació Privada Grup Qualitat
- Fundació Mambré
- Fundació Família i Benestar Social (FIBS)
- Fundació Habitatge Social
- Fundació SALAS
- SALAS
- SALAS Construhabit

Col·laboradors

Administracions públiques

- Ajuntament de Barcelona
- Ajuntament La Seu d'Urgell
- Ajuntament Matadepera
- Ajuntament Martorell
- Ajuntament Cubelles
- Ajuntament St. Pere de Ribes
- Ajuntament Cornellà Llobregat
- Ajuntament Sitges
- Generalitat de Catalunya
- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
- Departament d'Economia i Hisenda
- Departament de Drets Socials
- Diputació de Barcelona

Entitats socials

- Serveis integrals de Finques Urbanes (SIFU)
- Tallers Especials del Garraf (TEGAR)
- Nou Set Empresa d'inserció (ENTREM)
- Intecserveis, Centre Especial de Treball (SJD)

Finançament





“Poder accedir a un habitatge a un preu més assequible i, a més, en molt bones condicions de construcció i acabats, és molt important. És una qüestió que s’ha de potenciar”. Llogater de Terral (Sitges).



FUNDACIÓ
NOU LLOC
Habitatge Social

Fundació Nou Lloc Habitatge Social

C/ de Girona n° 34, Interior - 08010 Barcelona

Tel. 93 112 59 18 | info@fundacionoulloc.org | www.fundacionoulloc.org

@Fundacionoulloc

