



FUNDACIÓ
NOU LLOC
Habitatge Social

Memòria
2024

“Compromesos
amb l'accés
a l'habitatge”

Índex

Carta del president	6
Presentació	7
Balanç social	8
• Gestió d'habitatges de Lloguer Social	8
• Promocions lliurades 2024	10
• Promocions en gestió el 2024	12
• Promocions en construcció 2024	14
• Promocions en futures	15
• Acció Social Directa	18
Sostenibilitat i ODS	22
Transparència	24
Aliances i col·laboracions	26

Carta del president

El 2024 tanca amb un mercat de l'habitatge més tensionat que l'any anterior. La demanda, que segueix en augment, no troba resposta en una oferta insuficient, mentre que els preus continuen escalant. L'accés a un habitatge s'ha convertit en una tasca cada cop més difícil, amb un esforç econòmic dedicat a la vivenda cada cop més gran.

Tot i la lleu millora derivada de la baixada dels tipus d'interès, son molts - joves i les famílies vulnerables entre d'altres - que no poden accedir al mercat de compra, ja que s'exigeix un cert nivell d'estalvi per poder accedir-hi. En aquest context, la necessitat de promoure el lloguer social es fa més evident, però no podem esperar solucions immediates després de 15 anys sense polítiques d'habitatge adequades.

La Fundació Nou Lloc gestiona 487 habitatges i preveu superar els 1.200 l'any 2026

Si bé l'habitatge és un dret reconegut per la Constitució Espanyola i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, la realitat és que encara som a la cua d'Europa en percentatge d'habitatge social. Aquesta manca provoca greus repercussions socials, com ara l'increment d'infrahabitatges, desnonaments, dificultats per a l'emancipació juvenil, sensellarisme, gentrificació, una important reducció de la renda disponible, etc. Per això l'habitatge s'ha convertit en una de les principals preocupacions de la ciutadania.

En aquest escenari, la Fundació Nou Lloc ha impulsat aquest any dues noves promocions d'habitatge de lloguer a preus socials: una a Martorell, amb 130 habitatges, i una altra a Cornellà, amb 40. Així, a finals del 2024, la Fundació gestiona un total de 487 habitatges, una xifra que es preveu augmentar considerablement en els propers anys. El 2025, es preveu la incorporació de 2 noves promocions, amb un total de 177 habitatges, i per al 2026, la Fundació té plans de gestionar 596 habitatges més, sumant un total de 1.259 a finals d'aquest any.

Tot i la determinació del sector, la magnitud de la situació exigeix compromisos polítics amb actuacions a gran escala. L'administració ha establert objectius ambiciosos, però per aconseguir-los, calen mesures concretes i realistes. Durant els darrers anys s'ha demostrat que la cessió de sòl públic a promotors i gestors d'habitatge social, amb préstecs a tipus d'interès baixos i subvencions que fan viable els preus socials, és una de les fórmules més eficaces per garantir l'oferta d'habitatge social. En aquest sentit, el Patronat de la Fundació Nou Lloc renova el seu compromís per a continuar facilitant habitatge social, més necessari que mai.

Alhora, Fundació Nou Lloc ha continuat aprofundint aquest 2024 en la seva tasca d'acompanyament social a persones en situació de vulnerabilitat. Ha ajudat a 383 persones en el procés d'adjudicació d'habitatge, sol·licitud d'ajuts, inserció laboral, mediació en situacions de conflicte, etc. Si bé el nostre primer objectiu és possibilitar l'accés a un habitatge digne i promoure la continuïtat residencial, també sentim important oferir suport per a poder possibilitar una bona qualitat de vida i una convivència reeixida entre els nostres usuaris.

Patronat



- **President**

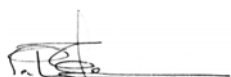
Pere Esteve Sala

- **Secretària**

Meritxell Padrós del Bas

- **Vocals**

Javier Barata Martí
Carles Casanovas Dosrius
Anna Esteve Furriol
Cristina González Viu,
J. Gabriel Martín Aguilar
Josep Sala Botana
Carles Sala i Roca
Paula Sancho Ibáñez-Algarra



Pere Esteve

President de la Fundació Nou Lloc

Presentació

Fundació Nou Lloc Habitatge Social és una entitat sense ànim de lucre nascuda l'any 2006 que promou habitatges de lloguer social. És una fundació homologada per la Generalitat de Catalunya com a Promotora Social.

Fundació Nou Lloc es va crear amb la vocació de facilitar l'accés a l'habitatge a les persones, independentment de les seves condicions econòmiques o socials, i amb la voluntat de coordinar esforços i iniciatives, tant del sector públic com del privat, per satisfer les demandes socials en el camp de l'habitatge. Alhora, la Fundació realitza una acció social directa amb els beneficiaris més vulnerables de les seves promocions.

VISIÓ

Fundació Nou Lloc és un projecte social compromès en la resposta a les necessitats existents i canviants de la societat en quant a habitatge; té com a objectiu promoure i gestionar el màxim nombre d'habitatges socials possibles els pròxims anys, salvaguardant la seva viabilitat a llarg terme. Promou la col·laboració amb les administracions i altres entitats socials i s'enfoca prioritàriament en aquelles famílies més vulnerables, les quals reben de la Fundació un acompanyament personalitzat que s'adequa als reptes de cada moment. La vocació social es concreta també en l'adaptació a noves tecnologies de l'energia més sostenibles i la sensibilització social, especialment envers les possibles futures solucions a la vulnerabilitat residencial.

MISSIÓ

Fundació Nou Lloc promou i gestiona habitatge social assequible, facilitant l'accés a un habitatge digne a totes les persones, independentment de les seves condicions socials i econòmiques, oferint acompanyament als beneficiaris més vulnerables i fomentant la continuïtat residencial. S'integra en el seu compromís social el foment de la sostenibilitat, tant en la construcció com en l'ús de la tecnologia energètica.

VALORS



Justícia Social



Dignitat Personal



Compromís



Servei
de Proximitat



Excel·lència en la
Vocació Social



Cooperació



Transparència



Sensibilizació

Balanç social

Gestió d'Habitatges de Lloguer Social

La **Fundació Nou Lloc** gestiona edificis d'habitatges de lloguer social, ja siguin promoguts per la pròpia Fundació o adquirits a altres promotors socials d'habitatge.

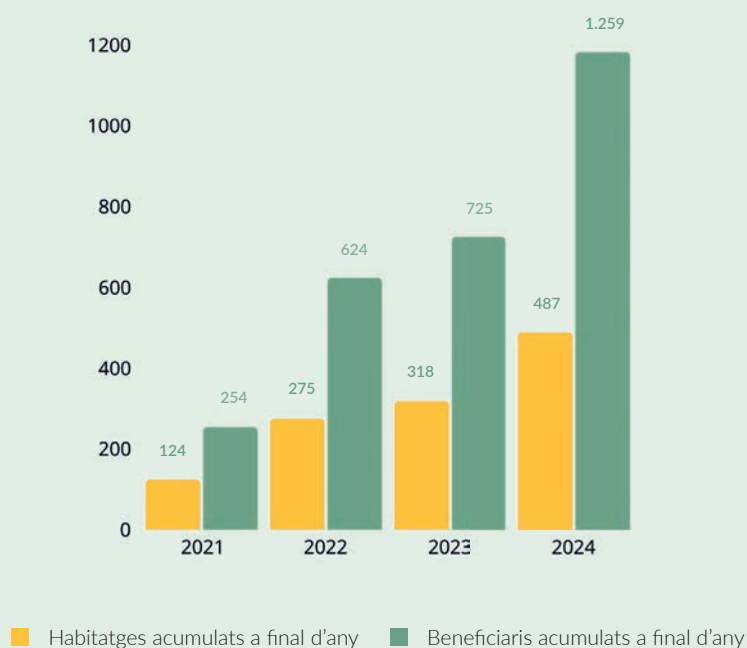
La Fundació estableix col·laboracions amb l'administració pública i/o altres organitzacions i entitats per poder dur a terme polítiques de lloguer social.

L'objectiu és garantir habitatges assequibles que responguin a les necessitats reals de les persones i del municipi, sempre amb un enfocament inclusiu i sostenible. En el disseny dels habitatges, es prioritzen quatre criteris fonamentals:

1. **Adaptació a les necessitats locals i dels usuaris:** Els habitatges responen a les demandes específiques de cada municipi i els usuaris finals
2. **Facilitat de gestió:** Els dissenys incorporen solucions per a un manteniment eficient, com consergeries i materials duradors.
3. **Accessibilitat i adaptabilitat:** S'assegura l'accessibilitat universal i l'adaptabilitat a situacions personals diverses.
4. **Sostenibilitat ambiental:** S'integren sistemes eficients com l'aerotèrmia i la microcogeneració, obtenint la doble qualificació energètica AA de l'ICAEN.

Amb aquestes accions, la Fundació contribueix al benestar social i al respecte pel medi ambient, consolidant-se com un referent en el lloguer social.

Evolució d'habitatges i beneficiaris





“El pis que ens van adjudicar a la promoció Terral ens ha permès tenir una llar adaptada, sense barreres, i a un preu assequible, quelcom que abans vèiem molt llunyà”.
Llogaters de Terral (Sitges)

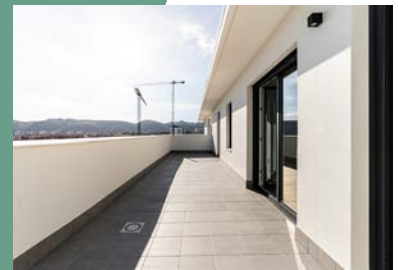
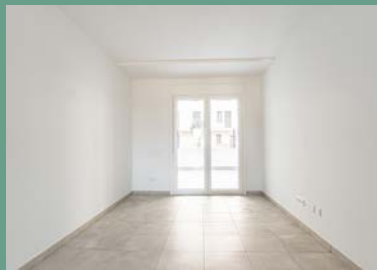


Edifici Atrium - Martorell

- 130 habitatges en lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Any de lliurament: gener 2024
- Finançament: Next Generation i ICF
- Preu: 6,63€/m² útils

Av. Francesc Riera, 22:

atrium@fundacionoulloc.org



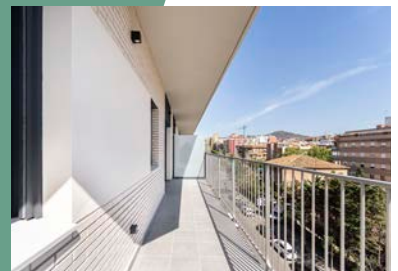
Famades

Cornellà de Llobregat

- 40 habitatges en lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Any de lliurament: maig 2024
- Finançament: Next Generation i ICO
- Preu: 7,50€/m² útils

Passeig de la Campsa, 6:

famades@fundacionoulloc.org





“Vaig sentir il·lusió, em vaig posar content, em va entrar alegria”.

Gràcies a la Fundació, l'Oscar, que conviu amb una discapacitat, ha aconseguit independitzar-se i viure plenament la seva pròpia vida.

Llogater de Xaloc (Sitges)



Promocios en gestió durant el 2024

Promocios en lloguer

9

Habitatges

487

Beneficiaris
HPO

1.259

35 habitatges
Setúria
La Seu d'Urgell

36 habitatges
La Florida
Matadepera

130 habitatges
Edifici Atrium
Martorell

78 habitatges
Gragal
Badalona

43 habitatges
Xaloc
Sant Pere de Ribes

53 habitatges
El Triangle del 22@
Barcelona

31 habitatges
Terral

40 habitatges
Famades
Cornellà de Llobregat

42 habitatges
Marinada
Sitges

Nombre d'habitatges per unitat familiar



Unitat familiar
d'1 membre

127

Unitat familiar de
2 membres

161

Unitat familiar de
3 membres

99

Unitat familiar de
4 o + membres

108



La Florida - Matadepera

Avinguda del Mas Sot, 25



- 36 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Lliurament: maig 2009

El Triangle del 22@ - Barcelona

c/ d'Àvila, 143



- 53 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: ICF
- Lliurament: juliol 2012

Setúria - La Seu d'Urgell

c/ Guillem de Plandolit, 11



- 35 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: Triodos Bank
- Lliurament: abril 2014

Marinada - Sitges

c/ Mestre Manuel Torrens, 15



- 42 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: Triodos Bank
- Lliurament: juny 2022

Edifici Gregal - Badalona

Pl. Jordi Dauder i Guardiola



- 78 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: Triodos Bank
- Lliurament: juliol 2022

Terral - Sitges

C/ Felip Font i Falp, 65



- 31 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i Triodos Bank
- Lliurament: desembre 2022

Xaloc - Sant Pere de Ribes

Ronda Masia Nova, 50-56



- 43 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i ICF
- Lliurament: juliol 2023

Edifici Atrium - Martorell

Av. Francesc Riera, 22



- 130 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i ICF
- Lliurament: gener 2024

Famades - Cornellà de Llobregat

Passeig de la Campsa, 6



- 40 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i ICO
- Lliurament: maig 2024

Promocions en construcció

Soler i Cortada Nord i Sud

Carrer Soler i Cortada, 10 i 14 - [Cornellà de Llobregat](#)



- 53 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: maig 2025

Bruc

Av. Onze de Setembre, 80 - [Cubelles](#)



- 124 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: juny 2025

L'Arboç

Ronda Turó de la Bandera, 4 - [Montmeló](#)



- 38 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i ICF
- Lliurament: abril 2026

Edifici Grèvol

Av. Vallcarca, 118-124 - [Barcelona](#)



- 36 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i ICO
- Lliurament: juny 2026

Les Oliveres

Pl. de la Primera Parellada, 2 - [Tarragona](#)



- 192 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i ICF
- Lliurament: setembre 2026

Les Palmeres

Carrer Sant Martí, 14 - [Barcelona](#)



- 44 habitatges
- Lloguer social
- Trasters
- Finançament: UE Next Generation i ICF
- Lliurament: gener 2026

Ginesta

Carrer Vallromanes, 16-24 - [Montornès del Vallès](#)



- 40 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation i ICF
- Lliurament: setembre 2026

Promocions futures

Can Draper

Carrer Pere Soler, nº 262 - L'Ametlla del Vallès



- 20 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament
- Finançament: UE Next Generation i ICF
- Lliurament: 2026

Sàlvia

Carrer de l'Anoia, 21-23 - Blanes



- 30 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2026

Espígol

C/ de Torrent de ses Vernes, 10-12 - Blanes



- 34 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2026

Romani

Carrer de l'Anoia, 29-31 - Blanes



- 16 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2026

Els Plataners I

C/ Riera Bullidors 27-29 - Girona



- 24 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2026

Els Plataners II

C/ Riera Bullidors 23-25 - Girona



- 24 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: UE Next Generation
- Lliurament: 2026

Edifici Til·ler

Pl. de la Vila 50-52 i c/ Llosetles 85-87 - Martorell



- 9 habitatges
- Lloguer social
- Finançament: Generalitat de Catalunya
- Lliurament: 2026

Mas Duran

C/ de Joan Oliver - Sant Quirze del Vallès



- 36 habitatges
- Lloguer social
- Places d'aparcament i trasters
- Finançament: Generalitat de Catalunya
- Lliurament: 2026



Promocions en construcció i futures

Promocions

15

Habitatges

720

Beneficiaris
HPO

1.801





Acció Social Directa

El projecte d' Acció Social de la Fundació Nou Lloc el 2024 atén les necessitats de les famílies a les diverses promocions que gestiona. Som conscients de la importància de portar a terme un acompanyament proper i el que representa per als usuaris poder comptar amb una figura que els hi faciliti les eines per a poder tirar endavant el seu nou projecte de vida, assessorant, col·laborant i coordinant les actuacions necessàries per a que les famílies puguin tenir una millor qualitat de vida i gaudir del seu Habitatge el màxim de temps possible.

El contacte directe amb les famílies ens permet conèixer de primera ma, quines son les seves necessitats i ens ajuda a entendre en molts casos, la situació en la que es troben aquestes per a poder definir i portar a terme un pla d'Acció Individualitzat adaptat a cada unitat familiar.

Durant aquest any 2024, s'han portat a terme 149 accions directes repercutint sobre 383 beneficiaris.

Tipus d'acompanyament de l'acció social directa

Necessitats especials

Malgrat que a les promocions que adjudica la Fundació Nou Lloc compta amb alguns habitatges totalment adaptats per al contingent amb mobilitat reduïda, des d'Acció Social, recollim a nivell intern les demandes de les famílies vers les necessitats especials que puguin presentar els contingents amb alguna diversitat funcional, (sensorial, motora, intel·lectual, cognitiva.....) que precisin d'alguna adaptació de l'espai. Acció Social contacta amb les diverses organitzacions i entitats si s'escau, per a poder sol·licitar i gestionar ajuts a través de serveis socials, per a poder facilitar a les famílies el seu dia a dia de la manera més còmode, adaptant l'habitatge segons les seves necessitats.



Durant aquest 2024, la Fundació Nou Lloc ha contribuït a l'adaptació de 7 habitatges repercutint de manera directa sobre 16 beneficiaris.

Acompanyament en les dificultats econòmiques

Amb l'objectiu de poder garantir la continuïtat de les famílies a les promocions, des de la Fundació vetllem pels col·lectius que estan en situació de vulnerabilitat. Tot i que en la majoria de casos el lliurament de l'habitatge suposa per la major part de les famílies un impuls per a millorar en diversos aspectes, en d'altres casos, algunes famílies pateixen situacions que afecten de manera negativa a la seva economia domèstica incrementant l'índex d'endeutament.

Des d'Acció Social, per aquells casos que està plenament justificat, es dissenya un acompanyament a mida, per tal que la família pugui superar un període d'especial dificultat.



Durant aquest passat any, s'han gestionat 7 expedients per a formalitzar el fraccionament de la renda durant un cert període, facilitant una situació d'impàs a 18 beneficiaris de diverses promocions.

Acompanyament en el tràmit d'ajuts econòmics amb l'administració

La Fundació té el compromís d'acompanyar les famílies més vulnerables en la gestió dels tràmits per a poder accedir als ajuts d'habitatge, (bonificacions socials, ajuts en subministraments entre d'altres), que es gestionen a través dels ajuntaments de cada municipi. En algunes promocions que gestiona la Fundació, disposem d'un contingent especial de famílies amb ingressos baixos, que compten amb un ajut per al pagament de la renda i que es gestionen directament des de l'Ajuntament de cada Municipi. En aquests casos Acció Social contacta i treballa de manera directa amb els diferents equips i regidories, per a poder orientar i recolzar les famílies en els tràmits que han de portar a terme per a que puguin tenir accés a aquests ajuts.

Tanmateix, es porten a terme plans individualitzats en els casos d'aquelles unitats familiars que ho requereixin, a través de Serveis Socials, per a poder garantir el pagament de la renda i la seva supervivència.



Durant aquest 2024, s'han portat a terme intervencions d'acompanyament amb 15 famílies de les diverses promocions que gestionem, revertint sobre 37 beneficiaris.

Bon veïnatge

La gran quantitat de famílies i promocions que gestionem a la Fundació Nou Lloc, i el fet que hi hagi espais comuns en alguns edificis, ens ha portat a considerar necessari el contacte directe amb els arrendataris.

Les promocions comparteixen espai, conviuen famílies amb diversitat cultural i les zones comunitàries esdevenen un espai vital per a establir llaços i vincles entre els arrendataris. Fomentem el bon veïnatge mitjançant el contacte directe amb els usuaris, a través d'enquestes de satisfacció per a que puguin manifestar les seves necessitats, mesurem l'impacte de les actuacions que hem portat a terme des d'Acció Social, portem a terme reunions anuals amb els arrendataris de cada promoció per a que ens puguin traslladar aquelles incidències vinculades amb el compliment de la normativa, etc.

Potenciem i recolzem la creació de comunitat d'arrendataris per a tenir un tracte molt més directe amb els arrendataris. La Fundació considera imprescindible facilitar la participació dels arrendataris en la presa de decisions, fomentar el manteniment i conservació dels espais comuns, vetllant per una bona convivència, només així es poden arribar a establir relacions solidàries i a implementar estratègies de participació entre els arrendataris. L'acompanyament i el seguiment del compliment de la normativa per part dels arrendataris és essencial per a fomentar aquest bon veïnatge.



Aquest 2024, s'han portat a terme 99 actuacions per tal de vetllar pel bon veïnatge en les nostres promocions, incidint sobre 258 beneficiaris.

Acompanyament procés adjudicació

La Fundació Nou Lloc ofereix acompanyament durant tot el procés d'adjudicació i signatura de contracte a les famílies que ho precisin. Aquest acompanyament obeeix principalment a una explicació prèvia del contracte i els corresponents annexos, perquè el futur arrendatari pugui aclarir els dubtes que puguin sorgir abans de la signatura.

S'ofereix una atenció individual i un acompanyament que pot ser requerit pels mateixos usuaris o per les diverses entitats del sector públic. Aquest és un Servei que sol·liciten directament els usuaris a través de Serveis Socials o els Ajuntaments de cada Municipi i traslladen mitjançant una petició a través dels canals d'Acció Social.



El passat 2024 vàrem atendre 4 famílies de diversos contingents, oferint-los acompanyament en el moment previ a la signatura de contracte.

Acompanyament inserció laboral

El passat 2024 la Fundació Nou Lloc va posar en marxa un projecte d'inserció laboral i formació continua, per als arrendataris de les diverses promocions que gestionem. Amb la col·laboració de les diverses entitats de cadascun dels municipis, s'han portat a terme plans d'Acció Social amb la regidoria de Promoció Econòmica, amb l'objectiu de fer arribar a les nostres famílies el pla d'inserció laboral i els projectes de formació gratuïta en funció de les seves inquietuds i necessitats. L'objectiu és facilitar les eines i els recursos propis i externs, per a que les famílies que es troben en situació d'atur i recerca activa de feina puguin accedir al mercat laboral.



Han estat 13 accions d'acompanyament d'inserció laboral atesos a través d'Acció Social aquest 2024. Aquest acompanyament ha repercutit sobre 34 beneficiaris.

Mediació en gestió de conflictes

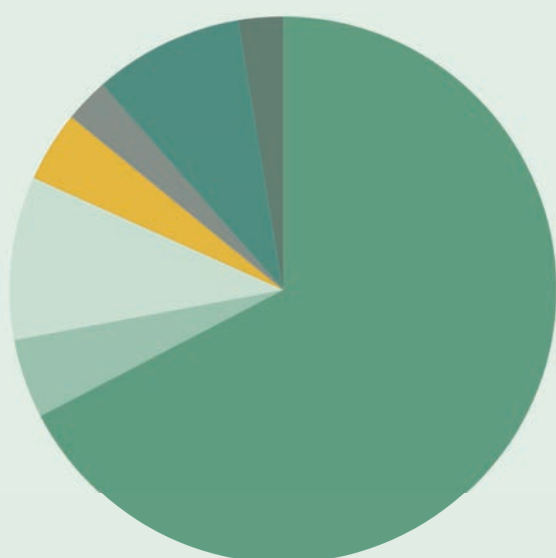
Mediació interna és una part fonamental en la gestió de conflictes entre els arrendataris a les promocions. Ocupa bona part de la jornada de la Coordinadora d'Acció Social i està directament relacionada amb el compliment de la normativa. Aquesta és la darrera de les actuacions que es porten a terme com a últim recurs en aquells casos on les comunicacions entre arrendataris i el compliment de la normativa no s'ha pogut reconduir. En aquests casos, la figura de la Coordinadora fa d'intermèdia entre les parts implicades, analitza i intermedia entre les parts per garantir la bona convivència entre els arrendataris i fomentar la participació activa.



Aquest 2024 aquest servei ha adquirit més força repercutint sobre 10 beneficiaris.



Beneficiaris Acció Social 2024



Total beneficiaris
acció social

383

Bon veïnatge **258**

Acompanyament procés **10**

Acompanyament impagats **18**

Necessitats especials **16**

Acompanyament
ajuts econòmics **37**

Inserció laboral **34**

Servei mediació intern **10**

Sostenibilitat i ODS

Compromís de Nou Lloc amb la sostenibilitat

Ambiental

La nostra estratègia de sostenibilitat, contempla el benestar d'aquelles persones i famílies que són beneficiàries dels habitatges protegits en les nostres promocions, l'ús responsable dels recursos naturals i garanteix aquesta continuïtat en el temps, en benefici dels futurs beneficiaris que puguin accedir a les promocions.

Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS):



ODS 7: Energia assequible i no contaminant

Com contribuïm des de la Fundació Nou Lloc:

Transmetem a les nostres famílies la importància de l'eficiència energètica, perquè prenguin consciència del nostre compromís amb el medi ambient, oferint i gestionant habitatges amb qualificació energètica AA equipats amb sistema d'aerotèrmia, amb la instal·lació de plaques fotovoltaiques, aconseguint un menor consum energètic i reduint les emissions CO₂, garantint el retorn sobre el medi ambient.



ODS 11: Ciutats i comunitats sostenibles

Com contribuïm des de la Fundació Nou Lloc:

Contribuïm a facilitar a les famílies més vulnerables l'accés a un habitatge a preus assequibles.

Social

L'activitat de la Fundació Nou Lloc s'ajusta als següents Objectius de Desenvolupament Sostenible facilitant l'accés a una llar a persones amb el risc de vulnerabilitat, independentment de les seves condicions socials o econòmiques, per a garantir l'accés a un habitatge, dret fonamental de l'ésser humà, en pro d'aquells col·lectius més desfavorits.

Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS):



ODS 1: fi de la pobresa

Com contribuïm des de la Fundació Nou Lloc:

Faciletem l'accés a una llar a persones amb risc de vulnerabilitat, independentment de les seves condicions socials o econòmiques, per a garantir que tothom tingui l'oportunitat de gaudir d'un habitatge, en pro d'aquells col·lectius més desfavorits



ODS 10: reducció de les desigualtats

Com contribuïm des de la Fundació Nou Lloc:

Faciletem a les famílies l'accés a l'habitatge, contribuint a la reducció de les desigualtats i afavorim l'aproximació a entitats i organismes oficials, perquè puguin beneficiar-se d'ajuts oferint l'assessorament, el suport i les eines necessàries, per a enfortir el seu apoderament i autonomia, per a la seva inserció/millora laboral.



ODS 17: Aliances per aconseguir els objectius

Com contribuïm des de la Fundació Nou Lloc:

Col·laborem i participem de manera directa amb entitats del tercer sector l'Administració, amb l'objectiu de poder desenvolupar projectes per als col·lectius més vulnerables i garantir la seva inclusió en la societat.

La importància de la qualificació energètica

Fundació Nou Lloc treballa perquè els edificis que gestiona siguin respectuosos amb el medi ambient, apostant sempre per a obtenir la màxima qualificació energètica. De fet, gairebé totes les promocions que gestiona la Fundació compten amb doble qualificació energètica AA, per a consum energètic i per a emissions CO₂, atorgada pel Institut Català de l'Energia (ICAEN).



Per a l'obtenció de la doble qualificació energètica AA, tant per a consum d'energia primària, com per a les emissions de CO₂, és necessari combinar una sèrie de característiques constructives que milloren l'eficiència energètica:

- Doble capa d'aïllament de llana mineral, i una capa d'aïllament de polietilè extruït a la coberta i al forjat que separa la planta soterrani de la planta baixa.
- Ús de fusteries de policlorur de vinil (PVC) amb trencament de pont tèrmic.
- Incorporar vidres amb cambra d'aire que tenen una làmina de baixa emissivitat tèrmica per a minimitzar al màxim les pèrdues de calor cap a l'exterior.
- Les noves promocions que gestiona la Fundació Nou Lloc, compten amb un sistema de producció d'energia, que utilitza l'aerotèrmia combinada amb les plaques solars fotovoltaïques per a la producció d'Aigua Calenta Sanitària i Climatització (aire fred i calent). L'ús d'aquesta energia renovable i el fet de comptar amb màquines comunitàries permeten obtenir millors resultats en termes d'eficiència energètica i una reducció de les emissions de CO₂.



Implicació directa amb la reducció de l'impacte mediambiental

La Fundació requereix als seus proveïdors i promotors d'habitatge social, que compleixin amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental, a través de la gestió de residus, els criteris d'economia circular en tota la cadena de valor i la innovació en el disseny i incorporació de noves tecnologies. És per això que les noves promocions que s'executen, incorporen criteris de sostenibilitat.



Microgeneració,
aerotèrmia i plaques
fotovoltaïques



Reducció de les
emissions de CO₂



Menor consum energètic,
avantatges per l'usuari
final



Retorn sobre el medi
ambient



Transparència

Gestió d'habitatges

Durant l'any 2024 hem gestionat 487 habitatges, que corresponen a 1,259 beneficiaris, dividits en 9 promocions, ubicades en 8 municipis diferents, contribuint d'aquesta forma a augmentar el parc d'habitatge social a Catalunya.

Promocions 2024	Promocions en lloguer	Habitatges	Beneficiaris HPO
	9	487	1.259

Promocions en construcció	Promocions en lloguer	Habitatges	Beneficiaris HPO
	7	527	1.318

Promocions de futur	Promocions en lloguer	Habitatges	Beneficiaris HPO
	8	193	483

TOTAL	Promocions en lloguer	Habitatges	Beneficiaris HPO
	24	1.207	3.059

La Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili (URV) i el Housing Research Grupo de la URV ha lliurat a Fundació Nou Lloc aquest 2024 el Certificat de Bona Gestió d'Habitatge Social (CVS). La certificació és un procés avalat per aquesta Càtedra que avalua i acredita el compliment de bones pràctiques tan de la gestió del parc d'habitatge social com en la gestió de les persones beneficiàries d'aquest parc.

La certificació CVS consisteix en un procés d'avaluació estructurat, objectiu i independent de fins a 44 paràmetres classificats com a bones pràctiques en habitatge social, que es sustenta en un rigorós estudi científic* a nivell nacional i internacional.



“La certificació CVS garanteix que la entitat certificada aplica criteris de bona gestió i transparència en els seus habitatges socials i persones usuàries”

* <https://housing.urv.cat/portada/recerca/publicacions/>

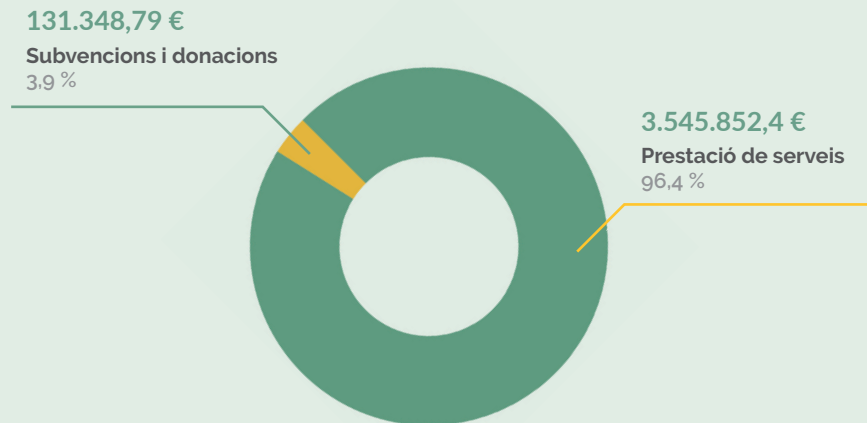
Gestió econòmica

Fundació Nou Lloc és una entitat sense ànim de lucre, que reinverteix els excedents en noves promocions HPO i acció social.

Compte de resultats 31/12/2024

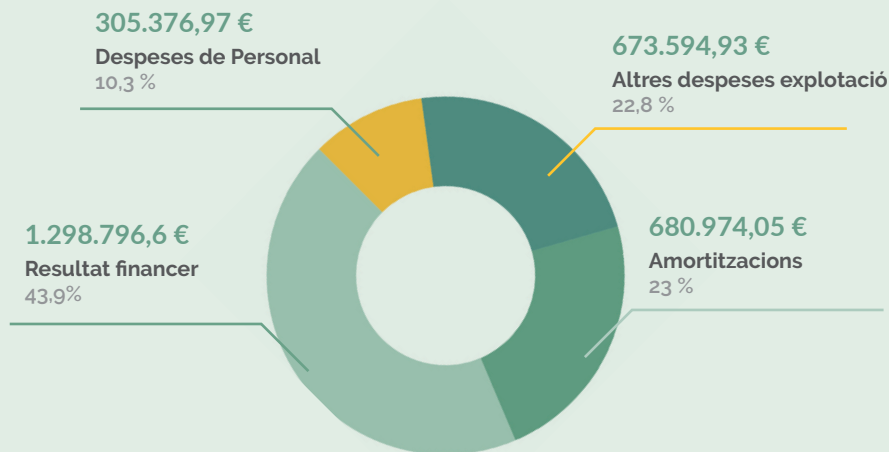
Ingressos

TOTAL 3.677.201,19 €



Despeses

TOTAL 2.958.742,55 €



Balanç

Actiu

Actiu no corrent	62.299.882 €
Actiu corrent	1.675.569 €
TOTAL	63.975.451 €

Passiu

Patrimoni net	16.557.929 €
Passiu no corrent	45.885.087 €
Passiu corrent	1.532.436 €
TOTAL	63.975.451 €

Aliances i col·laboracions

La Fundació Nou Lloc creu fermament que la col·laboració és clau per afrontar el repte de garantir el dret a l'habitatge. És gràcies a les sinergies amb administracions públiques, entitats socials i empreses privades que podem transformar idees en realitats. Aquests esforços conjunts permeten no només construir habitatges a preus socials, sinó també generar un impacte positiu i sostenible en les comunitats que servim.

Membre de

- COHABITAC
- Coordinadora catalana de Fundacions
- Gestors d'habitatge social de Catalunya (GHS)

Treball en xarxa

- Fundació Resilis
- Fundació Albert Espelt Manrique
- Fundació Roure
- Fundació Habitat Solidari Calella
- Iniciativa Social Fundació Privada
- Fundació Privada Patronat Santa Creu de la Selva Girona
- Fundació Habitatge per a Tots
- Fundació SERGI
- Fundació Privada Factoria de Somnis
- Fundació Hàbitat3
- Fundació Privada Grup Qualitat
- Fundació Mambré
- Fundació Família i Benestar Social (FIBS)
- Fundació Habitatge Social
- Fundació SALAS
- SALAS Construhabit

Col·laboradors

Administracions públiques

- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Ajuntament de Barcelona
- Ajuntament Cornellà Llobregat
- Ajuntament Cubelles
- Ajuntament La Seu d'Urgell
- Ajuntament Martorell
- Ajuntament Matadepera
- Ajuntament Montmeló
- Ajuntament Montornès Vallès
- Ajuntament Sitges
- Ajuntament St. Pere de Ribes
- Ajuntament Tarragona
- Departament d'Economia i Hisenda
- Departament de Drets Socials
- Diputació de Barcelona
- Generalitat de Catalunya
- Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Entitats socials

- Serveis integrals de Finques Urbanes (SIFU)
- Tallers Especials del Garraf (TEGAR)
- Nou Set Empresa d'inserció (ENTREM)
- Intecserveis, Centre Especial de Treball (SJD)

- Sant Joan de Déu "Hort de la Vila 2.0": La Fundació Nou Lloc ha iniciat una col·laboració amb el projecte de SJD, "Hort de la Vila 2.0". Aquesta iniciativa té com a objectiu transformar i modernitzar el sistema d'atenció a les persones en situació de sensellarisme. Per aconseguir-ho, SJD està duent a terme una reforma integral del centre assistencial actual, adaptant-lo a les necessitats i reptes del present i futur. Més informació a: www.sjdserveissocials-bcn.org/ca/hort-vila-20

Finançament





“Quan vaig veure que era HPO, vaig veure una oportunitat de tornar a començar”.
Llogatera de Terral (Sitges).



FUNDACIÓ
NOU LLOC
Habitatge Social

Fundació Nou Lloc Habitatge Social

C/ de Girona nº 34, Interior - 08010 Barcelona

Tel. 93 112 59 18 | info@fundacionoulloc.org | www.fundacionoulloc.org

@Fundacionoulloc

