



FOMENT DEL BENESTAR PÚBLIC	Sense ànim de lucre i d'utilitat pública	Fundació Nou Lloc és una entitat sense ànim de lucre i d'utilitat pública amb llarg recorregut (des de 2006) que promou habitatges de lloguer social
	Lloguers a preus inferiors als del mercat - HPO	El model d'Habitatge amb Protecció Oficial ofereix habitatges de lloguer a preus inferiors als del mercat, gràcies a la combinació de cessions de sòl públic, subvencions i finançament assequible
	Retorn de la promoció a l'administració pública	Els habitatges, després d'un període determinat, retornen a l'administració pública
	Reinversió íntegra d'excedents	Si existeixen excedents, es reinverteixen íntegrament en noves promocions o accions socials diverses.
ACCIÓ SOCIAL I MEDI AMBIENTAL	Atenció social a usuaris/es	Atenció personalitzada a usuaris/es de les nostres promocions (acompanyament a ajuts, inserció laboral, bon veïnatge i mediació, adaptació d'habitatges a necessitats especials, etc.)
	Col·laboracions amb entitats socials	Es realitzen donacions/col·laboracions amb entitats socials que atenen persones i famílies amb gran vulnerabilitat.
	Accessibilitat i adaptabilitat	Genera habitatges accessibles i que siguin fàcilment adaptables.
	Proveïdors socials	Tenint en compte comparatives de preu i qualitat del servei, es prioritzen proveïdors que siguin empresa social - pe. serveis de jardineria, neteja, etc. que promouen la inclusió social.
	Sensibilització i canvis normatius habitatge	Sensibilitza la societat i impulsa canvis normatius que afavoreixen l'accés a un habitatge digne. Pertany a COHABITAC, la Coordinadora de Fundacions d'Habitatge Social de Catalunya, qui al seu torn forma part de la Junta Directiva de la Taula del Tercer Sector.
	Respecte al medi ambient i eficiència energètica	Es generen edificis respectuosos amb el medi ambient. Gairebé totes les promocions compten amb doble qualificació energètica AA, per a consum energètic i per a emissions CO2, atorgada pel Institut Català de l'Energia (ICAEN) – ús d'aerotèrmia, plaques solars, alt grau d'aïllament tèrmic, etc.
GARANTIA DE GESTIÓ	Homologada per la Gtat. de Catalunya	Homologada per la Generalitat de Catalunya com a Promotora Social.
	Contractes Visats per l'Agència d'Habitatge de Catalunya	Les adjudicacions dels habitatges són regulades i transparents, i els contractes amb els arrendataris compten amb el vistiplau de l'Agència d'Habitatge de Catalunya.
	Viabilitat a llarg terme	Es realitza una gestió basada en la prudència i la viabilitat, reservant fons per a un manteniment adequat dels immobles, assegurant un servei adient a l'arrendatari a llarg terme.
	Certificat bones pràctiques gestió	Compta amb el Certificat CVS, atorgat pel compliment de bones pràctiques tant de la gestió del parc dels habitatges com de la gestió de les persones beneficiàries, avalat per la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili (URV) i el Housing Research Group.