



FOMENTO DEL BIENESTAR PÚBLICO	Sin ánimo de lucro y de utilidad pública	Fundació Nou Lloc es una entidad sin ánimo de lucro y de utilidad pública con una larga trayectoria (desde 2006) promoviendo viviendas de alquiler social.
	Alquiler a precios inferiores a los del mercado	El modelo de Vivienda de Protección Oficial que propone la Fundació Nou Lloc ofrece viviendas en alquiler a precios por debajo del mercado, gracias a la combinación de cesiones de suelo público, subvenciones y financiación asequible.
	Retorno de la promoción a la administración pública	Las promociones, tras un período determinado, retornan a la administración pública.
	Reinversión íntegra de excedentes	Los excedentes se reinvierten íntegramente en nuevas promociones o en diversas acciones sociales.
ACCIÓN SOCIAL Y MEDIO AMBIENTAL	Atención social a los usuarios	Atención personalizada a usuarios/as de nuestras promociones (acompañamiento en la tramitación de ayudas, inserción laboral, buena vecindad y mediación, adaptación de viviendas a necesidades especiales, etc.)
	Colaboraciones con entidades sociales	Se realizan donaciones/colaboraciones con entidades sociales que atienden personas y familias en situación de gran vulnerabilidad.
	Accesibilidad i adaptabilidad	La Fundación vela porque sus viviendas sean accesibles y fácilmente adaptables.
	Proveedores sociales	Siempre que es posible, y teniendo en cuenta comparativas de precio y calidad del servicio, se eligen proveedores que sean empresas sociales (por ejemplo, empresas de servicios que promueven la inclusión social).
	Sensibilización y cambios normativos en vivienda	Forma parte de COHABITAC, la Coordinadora de Fundaciones de Vivienda Social de Cataluña, que a su vez forma parte de la Junta Directiva de la Taula del Tercer Sector. Trabaja para sensibilizar a la sociedad e impulsa cambios normativos que favorezcan el acceso a una vivienda digna.
	Respeto al medio ambiente y eficiencia energética	Se construyen edificios respetuosos con el medio ambiente, apostando siempre por obtener la máxima calificación energética. Casi todas las promociones cuentan con doble calificación energética AA (en consumo energético y emisiones de CO ₂), otorgada por el Instituto Catalán de la Energía (ICAEN).
GARANTÍA DE GESTIÓN	Homologada por la Generalitat de Cataluña	Es una fundación homologada por la Generalitat de Cataluña como Promotora Social.
	Contratos visados por la Agencia de Vivienda de Cataluña	Las adjudicaciones son transparentes, y los contratos con los arrendatarios cuentan con el visto bueno de la Agencia de Vivienda de Cataluña.
	Viabilidad a largo plazo	Se realiza una gestión basada en la prudencia y la viabilidad, reservando fondos para un mantenimiento adecuado de los inmuebles, asegurando así un servicio de calidad a largo plazo para el arrendatario.
	Certificado de buenas prácticas en gestión	Cuenta con el Certificado CVS, otorgado por el cumplimiento de buenas prácticas tanto en la gestión del parque de viviendas sociales como en la atención a las personas beneficiarias, avalado por la Cátedra UNESCO de Vivienda de la Universidad Rovira i Virgili (URV) y el Housing Research Group.